

REFERAT

privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara
str. Ecaterina Teodorescu nr.13

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, documentația tehnică cu nr. 10/2013 depusă de PFA Pordea Vlad Andrei, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse cu nr. CT2013-4313/11.09.2013 pentru apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Ecaterina Teodorescu nr. 13, înscris în C.F. nr. 418221 Timișoara, nr. topo.5774.

Imobilul situat în Timișoara, str. Ecaterina Teodorescu nr. 13, este compus din 10 unități locative, un spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, 4 boxe și o spălătorie.

Din totalul de 10 unități locative, 8 sunt proprietatea persoanelor private, iar două sunt proprietatea Municipiului Timișoara. Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, cele 4 boxe și spălătoria sunt de asemenea în proprietatea Municipiului Timișoara.

Menționăm că imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001, iar prin adresele de la Serviciul Juridic cu nr. CT2013-3530/08.08.2013 și de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr. CT2013-3530/05.08.2013 ni se aduce la cunoștință că asupra acestor imobile nu există litigii și nici cereri de revendicare.

Proprietarii extratabulari ai celor 8 apartamente din str. Ecaterina Teodorescu nr. 13, pe cheltuielă proprie, au contractat serviciul de întocmire a documentației de apartamentare cu P.F.A. Pordea Vlad Andrei, în vederea întocmirii și înscrierii în cartea funciară a documentației de apartamentare nr. 10/2013.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că terenul aferent unităților individuale este proprietatea Municipiului Timișoara, atestat prin HG nr. 1016/2005,

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de consiliu local, prin care să se aprobe apartamentarea imobilului situat în Timișoara, str. Ecaterina Teodorescu nr.13, înscris în C.F. nr. 418221 Timișoara, nr. top. 5774, conform documentației nr. nr. 10/2013 întocmită de către P.F.A. Pordea Vlad Andrei.

Viceprimar,
Traian Stoia

pt. Secretar,
Simona Drăgoi

pt. Director,
D.C.T.D.D.
Martin Staia

pt. Arhitect Șef,
Direcția Urbanism
Emilian Sorin Ciurariu

Șef Birou
Evidență Patrimoniu
Călin Nicușor Pîrva

Șef Serviciu,
Banca de Date Urbană
Dan Robescu

Întocmit,
Evidență Patrimoniu
Ciev Zaharie

AVIZAT JURIDIC,