

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**„Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin. str. Gh. Barițiu”, Timișoara**

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferent obiectivului de investiție „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin. str. Gh. Barițiu”, Timișoara, întocmită de STUDIO UNU DE ARHITECTURĂ SRL, conform contractului de servicii nr. 138/17.09.2019, are principalii indicatori tehnico - economici ai investiției:

1. Valoarea totală a investiției (TVA inclus) = 8.868.618,75 lei  
din care C+M = 7.278.270,66 lei (TVA inclus)

2. Durata de realizare: 12 luni

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Regimul de înălțime al clădirii: P+2E (3 niveluri supraterane).

Înălțimea maximă la coamă a construcției: 51,56 m

Suprafață construită existentă: 116,5 mp

Suprafață construită extindere: 63,2mp

Suprafață construită propusă-totală: 179,7mp

Suprafață desfășurată a construcției existente: 265,1 mp

Suprafață desfășurată a construcției propuse: 595,2 mp

Suprafață utilă existentă: 182,2 mp

Suprafață utilă a construcției propuse(existentă+propusă): 459,2 mp

POT existent: 18,2%

POT propus: 28,1%

CUT existent: 0,41

CUT propus: 0,93

Lista spațiilor - propunere:

cota -1,70m

- platforma acces/spatiu expozitional exterior = 105mp

- birou 17,8mp

- grupuri sanitare femei/barbati 14,3mp

- hol exterior 14,3mp

cota ±0,00m

- platforma acces exteriora +gradene= 112mp

cota ±0,00m → cota +1,30m

- zona verde (inclusiv terasa inierbata) 147mp

cota +24,75m

- spatiu expozitional = 102,0mp

cota +28, 5m

- foayer/garderoba = 59,9mp

cota +34, 5m

- spatiu evenimente culturale = 175,9mp

cota +45, 5m

- lanternou/spatiu belvedere = 16,1mp

Nr. loc. parcare propuse = 9 locuri pe domeniul public aferent străzii Gh Barițiu (face obiectul altei investiții)

Pt. Director Direcția Dezvoltare  
Magdalena Nicoară



Șef Serviciu M.I.P.  
Gabriela Bica



Consilier  
Sorin Truța

