

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza DALI, pentru obiectivul
- Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin. str. Gh. Barițiu”, Timișoara –
și a indicatorilor tehnico-economici prevazuti in Anexa 1**

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1.Descrierea situației actuale

În urma organizării concursului de soluții cu tema „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin. str. Gh. Barițiu”, Municipiul Timișoara a încheiat cu STUDIO UNU DE ARHITECTURĂ SRL contractul de servicii nr. 138/17.09.2019, concurentul câștigător al concursului de soluții având sarcina de a întocmi documentația tehnico-economică (DALI+PT) aferentă investiției și de a asigura asistența tehnică de specialitate din partea proiectantului pe perioada de punere în practică a soluției câștigătoare.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

La momentul actual, în condițiile deteriorărilor avansate suferite de monumentele istorice aflate în zona centrală a municipiului, precum Turnul de apă din Iosefin - monument istoric (codul TM -II-m-A-06122) - calitatea urbană a zonei este în scădere, prezentând disfuncționalități, scăderea numărului de turiști, ceea ce poate conduce în timp la o scădere a potențialului turistic și economic al zonei centrale a municipiului Timișoara. Atât locuitorii municipiului Timișoara, cât și potențialii turiști nu sunt conștienți de valoarea istorică a acestor monumente, marcate pe deplin prin lipsa activităților de restaurare și reabilitare din ultimii ani, la care se adaugă faptul că zona nu este suficient promovată din punct de vedere turistic, neexistând un sistem de semnalizare și orientare turistică adecvat.

Având în vedere că:

- intemperiele și timpul, nu sunt aliați ai monumentelor istorice, intervenția lor lăsându-și amprenta pe aspectul Turnului de apă, dovadă a dezvoltării orașului;
- clădirea, de mare valoare istorică din punct de vedere al patrimoniului construit, a fost lipsită de activități de reabilitare și modernizare, impunându-se astfel o nevoie urgentă de intervenție;
- locul de amplasare al turnului, lângă râul Bega (ale căror maluri au fost recent reabilitate în cadrul proiectului finanțat din fonduri nerambursabile „Reabilitarea infrastructurii publice urbane a malurilor Canalului Bega”, ocazie cu care Canalul Bega redevine navigabil prin introducerea transportului public cu vapoare) reprezintă o locație atractivă pentru punerea în valoare a calității urbane a zonei;
- dosarul de candidatură al Municipiului Timișoara, în baza căruia i s-a desemnat (de către Uniunea Europeană) prestigiosul titlu de Capitală Europeană a Culturii 2021, include pe lângă multe alte obiective de investiții și Turnul de apă din Iosefin, cu termen de finalizare 2020;

unul dintre obiectivele propuse prin intermediul CEaC este să transformăm Turnul de apă din Iosefin, parte din patrimoniul național, într-un loc în care oamenii completează în mod activ infrastructura care trebuie să fie una deschisă, cuprinzătoare și să radieze de vitalitate. Intervenția vizează crearea unui concept unitar-complementar între spațiul multifuncțional neconvențional – evenimente/ activități expoziționale și culturale și baza turnului unde se propune un aparat de intrare cu zona de expunere secundară și integrarea unei funcțiuni de alimentație publică /(servicii) care provoacă remodelarea terenului; un complex care să reprezinte un pol de atracție comunitar și turistic. Conceptul lasă deschisă posibilitatea obținerii unei zone urbane extinse prin cuprinderea spațiului verde aferent carosabilului din fața turnului, a malului Canalului Bega cu posibilitatea introducerii unei stații pentru vaporetto cât și transformarea zonei într-un punct de interes și pentru traseul velo existent pe mal apei. Prin realizarea acestei investiții se va asigura totodată:

- o nouă identitate a zonei, cu identitate arhitecturală care va ridica standardul de urbanism al zonei având un impact pozitiv asupra populației.
- îmbunătățirea accesului comunității locale și turiștilor, în zona reabilitată
- venituri la bugetul local
- nu în ultimul rând, amenajarea zonei va atrage după sine creșterea interesului proprietarilor din zonă de a-și reabilita proprietățile/ terenurile parazitare, situate în imediata vecinătate a turnului de apă.

3. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, consider oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aferent obiectivului de investiție „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin. str. Gh. Barițiu”, Timișoara și-l supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU

Pt. Director Direcția Dezvoltare
Magdalena Nicoară