

REFERAT

**Privind dezlipire parcela cu nr. top. 420077 (nr.top. vechi 173/1/1/1/1/1),
teren in Parcul Civic, inregistrat in CF nr. 420077 Timisoara**

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul intocmit Serviciul Banca de Date Urbane si Cadastru din cadrul Directiei de Urbanism, ca urmare a cererii cu nr.UR2013-016384/02.10.2013 depuse de S.C. BLACK LIGHT S.R.L.

Terenul situat in Parcul Civic cu numar topografic 420077 (nr.top. vechi 173/1/1/1/1/1), inregistrat in CF nr. 420077 Timisoara in suprafata de 101596 mp.. CONSTRUCTII: A1.1 - 420077-C1, str. Eminescu, nr.11, Parcul Civic – Constructie compusa din cladire principala S+P+3E, cantina S+P, magazie P, centrala termica, grup sanitar inregistrata in CF 400614-C2; A1.2 – 420077-C2 – garaj; (Foaie de Proprietate) - 3600/13.01.2010; Act, posesor la localizare, cumparare, expropriere, unificare, schimb, donatie; B3.Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 – **PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA**; 66148/05.05.2011; Inregistrat sub semnatura privata nr.66148 din 05.05.2011, emis de indreptare eroare materiala; B5. Intabulare, drept de PROPRIETATE, in rangul incheierii cu nr. 3600/2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 – **UNIVERSITATEA POLITEHNICA TIMISOARA**; 90527/17.06.2011; Act administrativ nr. 2011-7757, din 10.05.2011, emis de Primaria Timisoara, act administrativ nr.89/25-11-2010 emis de Gadian Corneliu; Autorizatie de Construire nr. 2029/2010 Primaria Mun. Timisoara; B8. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 – **PIRNECI IULIAN CATALIN**; (Foaie de Sarcini) – 3600/13.01.2010; Sentinta civila nr.12080/2002; C2. Intabulare, drept de SUPERFICIE, anterior nr.23678/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 3670; 1.UNIVERSITATEA POLITEHNICA TIMISOARA, asupra 3670 mp.teren; 33457/10.03.2011; Act administrativ nr.18, din 08.02.2011, emis de MUN TMS; C3. Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 5 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 387/2.031.920; 1. PREDĂ PETRE.

Obiectul lucrării îl constituie parcela cu număr top. 420077 din intravilanul localității Timisoara în suprafața de 101596mp. cu scopul ca drumurile, parcurile și clădirile să fie înscrise în Carti Funciare separate. Parcela cu număr top. 420077 va fi dezmembrată conform documentației nr. 1853/2011 întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L.. În urma dezmembrării executate de S.C. BLACK LIGHT S.R.L.vor rezulta următoarele parcele: „LOT 1” – 420077/1 – teren pentru Parcul Civic în suprafața de 45435 mp., „LOT 2” – 420077/2 – teren pentru Parcul Civic cu C2-garaj în suprafața de 20430 mp., „LOT 3” – 420077/3 – teren pentru Parcul Civic în suprafața de 11772 mp., „LOT 4” – 420077/4 – teren pentru drum bulevardul Ion C.Bratianu în suprafața de 18906 mp., „LOT 5” – 420077/5 – teren pentru trotuar strada Carol Telbisz în suprafața de 443 mp., „LOT 6” – 420077/6 – teren intravilan în suprafața de 1852 mp., „LOT 7” – 420077/7 – Curtii construcții intravilan, cu C1 - Constructie compusa din cladire principala S+P+3E, cantina S+P, magazie P, centrala termica, grup sanitar inregistrata in CF 400614-C2 in suprafata de 2758 mp..

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. UR2013-16384/07.10.2013, Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, Biroul Evidenta Patrimoniului cu nr. UR2013-16384/08.10.2013 si Serviciul Administrare Fond Funciar cu nr. UR2013-16384/09.10.2013, ni se aduce la cunostinta ca asupra acestui imobil nu exista litigii si nici cereri de revendicare.

Dupa analizarea celor prezentate mai sus, de catre comisiile Consiliului Local al unicipiului Timisoara, se va aviza documentatia de dezlipire a terenului cu nr. top. 420077.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aproba:

Dezlipirea parcelei situate in Parcul Civic cu numar topografic 420077 inscris in CF nr. 420077 Timisoara in suprafata de 101596 mp. dupa cum urmeaza: „LOT 1” – 420077/1 – teren pentru Parcul Civic in suprafata de 45435 mp., „LOT 2” – 420077/2 – teren pentru Parcul Civic cu C2-garaj in suprafata de 20430 mp., „LOT 3” – 420077/3 – teren pentru Parcul Civic in suprafata de 11772 mp., „LOT 4” – 420077/4 – teren pentru drum bulevardul Ion C.Bratianu in suprafata de 18906 mp., „LOT 5” – 420077/5 – teren pentru trotuar strada Carol Telbisz in suprafata de 443 mp., „LOT 6” – 420077/6 – teren intravilan in suprafata de 1852 mp., „LOT 7” – 420077/7 – Curti constructii intravilan, cu C1 - Constructie compusa din cladire principala S+P+3E, cantina S+P, magazie P, centrala termica, grup sanitar inscrisa in CF 400614-C2 in suprafata de 2758 mp., conform documentatiei intocmita de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., nr. proiect 1853/2011.

**pentru SECRETAR
SIMONA DRAGOI**

**pentru ARHITECT ȘEF EMILIAN
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI,
TERENURI SI DOTARI DIVERSE
MARTIN STAIA**

**ȘEF SERVICIU B.D.U.C.
DAN ROBESCU**

**BIROUL EVIDENTA PATRIMONIULUI
PIRVA CALIN**

**CONSILIER S.B.D.U.C.
GIULIAN LOREDANA**

**AVIZAT JURIDIC
CAIUS ȘULI**