



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE 1 EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI 1 EST
Nr.....

RAPORT de SPECIALITATE
privind rezilierea contractului de concesiune nr.11/01.11.1999 încheiat între Consiliul
Local al Municipiului Timișoara și Clubul Sportiv FC Srbianca Giuchici, astfel cum a fost
modificat prin actele adiționale

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC 2019- / 2019 a Primarului Municipiului Timișoara Privind rezilierea contractului de concesiune nr.11/01.11.1999, astfel cum a fost modificat prin actele adiționale precum și radierea din CF 406577,406583,406574 și 406580 Timișoara a înscrierilor privind contractul de concesiune și actele adiționale

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr.145/01.06.1999 s-a aprobat concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafața de 16.158 mp., situat în Timișoara, Bv. Liviu Rebreanu, în vederea amenajării unui teren de fotbal, tribune, vestiare și teren pentru antrenamente pentru copii și juniori așa cum este specificat în caietul de sarcini anexa la HCL nr.145/1999.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor hotărârii mai sus menționate, se încheie în urma organizării licitației contractul de concesiune nr.11/01.11.1999 cu Clubul Sportiv FC SRBIANCA GIUCHICI reprezentată prin Dl. Miroslav Giuchici. Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă de 15 ani din 01.11.1999 – 30.10.2014, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

În baza HCL nr.154/28.05.2002 se aprobă modificarea și completarea Contractului de concesiune nr.11/01.11.1999. Astfel se încheie actul adițional nr.1/13.06.2002 la contractul de concesiune, prin care se reformulează art.11, art.13 din Cap. V „Plata redevenței” și art. 16 lit „e” și „g” din Cap.VII „Obligațiile partilor”, astfel:

„Art.11. Plata redevenței se face anual, cel mai târziu până la finele lunii martie, la Trezoreria Municipiului Timișoara, în contul nr.212202075390605.

Art.13. Nerespectarea de către concesionar a obligației de plată a redevenței la termenele stipulate în contract, conduce la plată unor majorări de întârziere de 0,3% din suma restantă, pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a acesteia.

CAP.VII OBLIGAȚIILE PARTILOR.

Art.16. Concesionarul se obligă:

e) să realizeze investiția pentru care a fost concesiionat terenul în maximum 24 de luni, cu respectarea condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism și Autorizația de Construire;

g) să obțină avizele necesare și Autorizația de construire până la data de 01.03.2003.”

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr.251/31.07.2007 se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.11/01.11.1999 încheiat cu Clubul Sportiv FC Srbianca Giuchici cu referire la identificarea amenajărilor ce pot fi efectuate și prelungirea termenului de concesiune, având următoarele clauze:

„Capitolul II – art.2 „Concesiionarea terenului se face în vederea amenajării unui teren de fotbal cu toate funcțiunile – vestiare și tribune, spațiu de cazare și masa a tinerilor jucători aflați în pregătirea clubului, spațiu de pregătire fizică și recuperare a tinerilor sportivi, spațiu acoperit pentru pregătirea tehnico-tactică în condiții meteorologice nefavorabile, cu respectarea condițiilor impuse prin caietul de sarcini, Certificatul de Urbanism, Autorizația de Construire și Planul Urbanism Zonal. Schimbarea destinației este interzisă.

Capitolul III art.5 „Concesiionarea se va prelungi cu încă jumătate din perioada de 15 ani stabilită inițial, rezultând astfel o perioadă totală de 22 de ani și 6 luni calculată de la data de 01.11.1999 și până la 01.05.2021.

Capitolul VII art.16 lit.g va avea următorul cuprins: Să obțină avizele necesare și autorizația de construire în termen de 1 an de la data semnării actului adițional.

Art.16. lit.e : „Să realizeze investiția pentru care a fost concesiionat terenul în maxim 36 luni de la data emiterii Autorizației de Construire, cu respectarea condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism și Autorizația de Construire.

Art.17 se va completa cu lit (e) cu urmatorul cuprins: Sa sprijine concesionarul in vederea obtinerii autorizatiei de construire in termenul stipulat la art.16 lit.g.

Desi a fost incheiat actul aditional nr.2 din 05.03.2009 prin care s-a mai dat o a doua sansa Clubului Sportiv F.C. Srbianca Giuchici, nici de aceasta data nu au fost respectate clauzele contractuale.

Clubul Sportiv F.C. Srbianca Giuchici, a fost actionat in instanta iar prin Decizia Civila cu numarul 1292/29.10.2019 Curtea de Apel Timisoara a admis recursul formulat de institutia noastra impotriva Sentintei Civile nr. 365/07.03.2019 ,pronuntata de catre Tribunalul Timis in dosarul nr.5495/30/2017*in contradictoriu cu paratul-intimat Club Sportiv F.C. Srbianca Giuchici a casat in parte sentinta civila recurata si in rejudecare a admis in parte actiunea formulata de institutia noastra in sensul ca a dispus rezilierea contractului de concesiune nr.11/01.11.1999,astfel cum a fost modificat prin actele aditionale precum si radierea din CF 406577,406583,406574 si 406580Timisoara a inscrierilor privind contractual de concesiune si actele aditionale

Având în vedere cele prezentate mai sus.

Propunem

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care sa se aprobe rezilierea contractului de concesiune nr.11/01.11.1999,astfel cum a fost modificat prin actele aditionale precum si radierea din CF 406577,406583,406574 si 406580Timisoara a inscrierilor privind contractul de concesiune si actele aditionale

DIRECTOR
Ec Florin Răvășilă

ȘEF BIROU ,
Călin Pirva

INTOCMIT
Gh. Buzărnescu