



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
PRIMAR  
Nr.....

## EXPUNERE de MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### **privind rezilierea contractului de concesiune nr.11/01.11.1999 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Timisoara si Clubul Sportiv FC Srbianca Giuchici, astfel cum a fost modificat prin actele aditionale**

Prin Hotararea de Consiliu Local nr.145/01.06.1999 s-a aprobat concesiunea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 16.158 mp., situat in Timisoara, Bv. Liviu Rebreanu, in vederea amenajarii unui teren de fotbal, tribune, vestiare si teren pentru antrenamente pentru copii si juniori asa cum este specificat in caietul de sarcini anexa la HCL nr.145/1999.

Pe cale de consecinta, in vederea punerii in aplicare a prevederilor hotararii mai sus mentionate, se incheie in urma organizarii licitatiei contractul de concesiune nr.11/01.11.1999 cu Clubul Sportiv FC SRBIANCA GIUCHICI reprezentata prin Dl. Miroslav Giuchici. Contractul de concesiune se incheie pe o perioada de 15 ani din 01.11.1999 – 30.10.2014, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala.

In baza HCL nr.154/28.05.2002 se aproba moldificarea si completarea Contractului de concesiune nr.11/01.11.1999. Astfel se incheie actul aditional nr.1/13.06.2002 la contractul de concesiune, prin care se reformuleaza art.11, art.13 din Cap. V „Plata redeventei” si art. 16 lit „e” si „g” din Cap.VII „Obligatiile partilor ,, astfel:

*„Art.11. Plata redeventei se face anual, cel mai tarziu pana la finele lunii martie, la Trezoreria Municipiului Timisoara, in contul nr.212202075390605.*

*Art.13. Nerespectarea de catre concesionar a obligatiei de plata a redeventei la termenele stipulate in contract, conduce la plata unor majorari de intarziere de 0,3% din suma restanta, pentru fiecare zi de intarziere pana la achitarea integrala a acesteia.*

*CAP.VII OBLIGATIILE PARTILOR. Art.16. Concesionarul se obliga:*

*e) sa realizeze investitia pentru care a fost concesionat terenul in maximum 24 de luni, cu respectarea conditiilor impuse prin Certificatul de Urbanism si Autorizatia de Construire;*

*g) sa obtina avizele necesare si Autorizatia de construire pana la data de 01.03.2003.”*

Prin Hotararea de Consiliu Local nr.251/31.07.2007 se aproba incheierea unui act aditional la contractul de concesiune nr.11/01.11.1999 incheiat cu Clubul Sportiv FC Srbianca Giuchici cu referire la identificarea amenajarilor ce pot fi efectuate si prelungirea termenului de concesiune, avand urmatoarele clauze:

*„ Capitolul II – art.2 „Concesionarea terenului se face in vederea amenajarii unui teren de fotbal cu toate functiunile – vestiare si tribune, spatiu de cazare si masa a tinerilor jucatori aflati in pregatirea clubului, spatiu de pregatire fizica si recuperare a tinerilor sportivi, spatiu acoperit pentru pregatirea tehnico-tactica in conditii meteorologice nefavorabile, cu restectarea conditiilor impuse prin caietul de sarcini, Certificatul de Urbanism, Autorizatia de Construire si Planul Urbanism Zonal. Schimbarea destinatiei este interzisa.*

*Capitolul III art.5 „Concesionarea se va prelungi cu inca jumătate din perioada de 15 ani stabilita initial,rezultand astfel o perioada totala de 22 de ani si 6 luni calculata de la data de 01.11.1999 si pana la 01.05.2021.*

*Capitolul VII art.16 lit.g va avea urmatorul cuprins: Sa obtina avizele necesare si autorizatia de construire in termen de 1 an de la data semnarii actului aditional.*

*Art.16. lit.e : „Sa realizeze investitia pentru care a fost conbcesionat terenul in maxim 36luni de la data emiterii Autorizatiei de Construire, cu respectarea conditiilor impuse prin Certificatul de Urbanism si Autorizatia de Construire.*

*Art.17 se va completa cu lit (e) cu urmatorul cuprins: Sa sprijine concesionarul in vederea obtinerii autorizatiei de construire in termenul stipulat la art.16 lit.g.*

Desi a fost incheiat actul aditional nr.2 din 05.03.2009 prin care s-a mai dat o a doua sansa Clubului Sportiv F.C. Srbianca Giuchici, nici de aceasta data nu au fost respectate clauzele contractuale.

Clubul Sportiv F.C. Srbianca Giuchici, a fost actionat in instanta iar prin Decizia Civila cu numarul 1292/29.10.2019 Curtea de Apel Timisoara a admis recursul

formulat de institutia noastra impotriva Sentintei Civile nr. 365/07.03.2019 ,pronuntata de catre Tribunalul Timis in dosarul nr.5495/30/2017\*in contradictoriu cu paratul-intimat Club Sportiv F.C. Srbianca Giuchici a casat in parte sentinta civila recurata si in rejudecare a admis in parte actiunea formulata de institutia noastra in sensul ca a dispus rezilierea contractului de concesiune nr.11/01.11.1999,astfel cum a fost modificat prin actele aditionale precum si radierea din CF 406577,406583,406574 si 406580Timisoara a inscrierilor privind contractual de concesiune si actele aditionale

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind rezilierea contractului de concesiune nr.11/01.11.1999,astfel cum a fost modificat prin actele aditionale precum si radierea din CF 406577,406583,406574 si 406580Timisoara a inscrierilor privind contractual de concesiune si actele aditionale

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR  
FARKAŞ IMRE**

**DIRECTOR  
FLORIN RĂVĂȘILĂ**