

REFERAT
privind inscrierea in Cartea Funciara a imobilului "LOT nr.1"
avand suprafata de 970,0 mp.

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru din cadrul Direcției de Urbanism ca urmare a cererii nr.UR2013-010506/21.06.2013 depuse de S.C. TELLURIUM CHEMICAL CO S.A.

Imobilul care face obiectul operațiunii de prima înscriere este cuprins în prezent în intravilanul Municipiului Timișoara și este situat în vecinătatea arterei calea Sagului .

Obiectul final al lucrării îl constituie operațiunea de Prima Înscrisiere în Cartea Funciara noua Timișoara a suprafeței denumită "LOT nr.1" în cuantum de 970,0 mp.. Aceasta suprafața de teren are și va avea ca destinație drum de acces.

Aratam că în conformitate cu Documentația Cadastrală întocmită de persoana autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru ing. Ionel Brihăcescu și cu Adresa O.C.P.I. Timiș cu nr.149438 din 04.10.2012, suprafața denumită "LOT nr.1" în cuantum de 970,0 mp este cuprinsă în Planurile de Carte Funciara Vechi ale localității Timișoara sub nr. Topo 516 și NU A FOST VREODATA INSCRISA IN CARTEA FUNCIARA.

SCOPUL FINAL al ÎNSCRIERII ÎN C.F. nouă a suprafeței denumită "LOT nr.1" în cuantum de 970,0 mp prin operațiunea de Prima Înscrisiere îl constituie reglementarea situației juridice a drumului de acces în vederea introducerii utilitatilor aferente funcționării incintelor și înscrierea acestora în DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI TIMISOARA.

La prezentul referat nu s-au anexat ADRESE emise de Serviciul Juridic, Serviciul Administrare Fond Funciar și Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse deoarece suprafața în discuție nu este înscrisă în vreun C.F. și nu există datele necesare în a face verificări aferente serviciilor descrise.

După analizarea celor prezentate mai sus de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, propunem spre avizare documentația ce are ca obiectiv operațiunea de Prima Înscrisiere în Cartea Funciara nr. nouă Timișoara a suprafeței denumită "LOT nr.1" în cuantum de 970,0 mp..

Având în vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care se aproba:

- înscrierea prin operațiunea de Prima Înscrisiere, în Cartea Funciara nouă Timișoara a imobilului "LOT nr.1" având suprafața de 970,0 mp, având ca proprietar MUNICIPIUL TIMISOARA-DOMENIUL PUBLIC, operațiune care se va face conform documentației topografice întocmită de persoana autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru ing. Ionel Brihăcescu.

pentru SECRETAR
SIMONA DRAGOI

pentru ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI,
TERENURI SI DOTARI DIVERSE
MARTIN STAIA

SEF SERVICIU B.D.U.C.
DAN ROBESCU

BIROUL EVIDENTA PATRIMONIULUI
PIRVA CALIN

CONSILIER S.B.D.U.C.
GIULIAN LOREDANA

AVIZAT JURIDIC
CAIUS ȘULI