

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI-TERENURI I EST
Nr. SC2018-5328 din 29.10.2018

EXPUNERE de MOTIVE,
PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC VALERAM SRL**

Prin adresa nr.CT2018-5328 din 24.10.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către SC VALERAM SRL, reprezentată legal prin asociat, RAȚIU MIRCEA-VALENTIN, ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.446722-Timișoara, cu nr. cadastral 446722, în suprafață de 345 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Prin, *“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”* autentificată sub nr. 6990 din 04.10.2018, la Uniunea Națională a Notarilor Publici, de către Notar Public, ROMĂNU REMUS, proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia, totodată declarând că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituți ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială, înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară”*, iar municipiul *“poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”*

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.446722-Timișoara, cu nr. cadastral 446722, a fost notată Declarația autentificată sub nr. 6990 din 04.10.2018, de renunțare la dreptul de proprietate, de către proprietarul tabular.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr. 446722-Timișoara, cu nr. cadastral 446722, în suprafață de 345 m.p. și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

PRIMAR,
Nicolae Robu

VICEPRIMAR,
Farkas Imre

DIRECTOR,
Ec. Florin Răvășilă