

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI-TERENURI I EST
Nr. SC2018-5328 din 29.10.2018

RAPORT de SPECIALITATE,
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce
face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC VALERAM
SRL

Prin adresa nr.CT2018-5328 din 24.10.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către SC VALERAM SRL, reprezentată legal prin asociat RAȚIU MIRCEA-VALENTIN, ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.446722-Timișoara, cu nr. cadastral 446722, în suprafață de 345 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Prin, *“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”* autenticată sub nr. 6990 din 04.10.2018, la Uniunea Națională a Notarilor Publici, de către Notar Public, ROMÂNU REMUS, proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia, totodată declarând că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituți ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială, înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”*

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr. 446722-Timișoara, cu nr. cadastral 446722, a fost notată Declarația autenticată sub nr. 6990 din 04.10.2018, de renunțare la dreptul de proprietate, de către proprietarul tabular.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren este “pentru drum”, în temeiul art.8, alin. 1 și a pct. III din Anexa la Legea

nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, înaintăm spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în CF nr.446722-Timișoara, cu nr. cadastral 446722, în suprafață de 345 m.p., care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către VALERAM SRL și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

DIRECTOR,
Ec. Florin Răvășilă

ȘEF BIROU,
Călin Pîrva

CONSILIER,
Laura Matei