

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară a Lotului 1 nr.top.26254/1/1 parțial CF 405735 Timișoara cu suprafața 1376 mp., Lotului 2 nr.top.26254/1/1 parțial CF 405735 Timișoara cu suprafața 210 mp., Lotului 1 nr. top.26241/1 parțial CF 4456377 Timișoara, cu suprafața 1544 mp. și alipirea celor trei loturi care constituie parcarea situată pe str. Ulmului.**

Având în vedere Expunerea de motive nr. UR 2019-017330/05.11.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară a Lotului 1 nr.top.26254/1/1 parțial CF 405735 Timișoara cu suprafața 1376 mp., Lotului 2 nr.top.26254/1/1 parțial CF 405735 Timișoara cu suprafața 210 mp., Lotului 1 nr. top.26241/1 parțial CF 4456377 Timișoara, cu suprafața 1544 mp. și alipirea celor trei loturi care constituie parcarea situată pe str. Ulmului.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa UR 2019-017674/11.11.2019 prin care S.C. BLACK LIGHT SRL ne înaintează documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a Lotului 1 nr.top.26254/1/1 parțial CF 405735 Timișoara cu suprafața 1376 mp., Lotului 2 nr.top.26254/1/1 parțial CF 405735 Timișoara cu suprafața 210 mp., Lotului 1 nr. top.26241/1 parțial CF 4456377 Timișoara, cu suprafața 1544 mp. și alipirea celor trei loturi care constituie parcarea situată pe str. Ulmului.

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către S.C. BLACK LIGHT S.R.L., înregistrată la OCPI Timiș și recepționată cu Procesele Verbale de Recepție nr.293318/2019, 3322/2019 și 3339/2019,

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma S.C. BLACK LIGHT S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice.

Conform adreselor cu nr. UR 2019-017674/04.11.2019 și UR 2019/05.11.2019 ale Compartimentului Fond Funciar și Direcției Clădiri Terenuri loturile nu au fost revendicate conform L 1/2000 respectiv L 10/2001.

Conform adresei cu nr. UR 2019-017674/04.11.2019 a Serviciului Juridic cu privire la imobilul nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a Lotului 1 nr.top.26254/1/1 parțial CF 405735 Timișoara cu suprafața 1376 mp., Lotului 2 nr.top.26254/1/1 parțial CF 405735 Timișoara cu suprafața 210 mp., Lotului 1 nr. top.26241/1 parțial CF 4456377 Timișoara, cu suprafața 1544 mp. și alipirea celor trei loturi care constituie parcarea situată pe str. Ulmului.

Având în vedere C.U. nr. 3559/01.11.2019 pentru alocare numere cadastrale în vederea primei înscrieri și a alipirii celor trei loturi;

Scopul prezentei documentații este operațiunea de primă înscriere în cartea funciară, a Lotului 1 nr.top.26254/1/1 parțial CF 405735 Timișoara cu suprafața 1376 mp., Lotului 2 nr.top.26254/1/1 parțial CF 405735 Timișoara cu suprafața 210 mp., Lotului 1 nr. top.26241/1 parțial CF 4456377 Timișoara, cu suprafața 1544 mp. și alipirea celor trei loturi care constituie parcarea situată pe str. Ulmului conform documentației înscrisă la OCPI Timiș și recepționată cu Procesele Verbale de Recepție nr.293318/2019, 3322/2019 și 3339/2019, în acest fel reglementându-se situația juridică a parcării situată pe str. Ulmului.

Precizăm că pentru alipirea celor trei loturi este necesar ca Lotul 1 și Lotul 2 cu nr. top. 26254/1/1 parțial, din CF nr.405735 proprietatea Statului Român trecute conform Ordonanței nr.43/1997 Art. 2 alin (3) în domeniul Public al Municipiului Timișoara.

Urmare celor mai sus menționate,

**PROPUNEM:**

1. Aprobarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară a Lotului 1 nr. top. 26254/1/1 parțial CF 405735 Timișoara cu suprafața 1376 mp., Lotului 2 nr.top.26254/1/1 parțial CF 405735 Timișoara cu suprafața 210 mp., Lotului 1 nr. top.26241/1 parțial CF 4456377 Timișoara, cu suprafața 1544 mp.conform documentației întocmită de către S.C. BLACK LIGHT S.R.L., înscrisă la OCPI Timiș și recepționată cu Procesele Verbale de Recepție nr.293318/2019, 3322/2019 și 3339/2019, care face parte inetgrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1; 2; 3; 4; 5; și 6.

2. Trecerea conform Ordonanței nr.43/1997 Art. 2 alin (3) a Lotului 1 și a Lotului 2 cu nr. top. 26254/1/1 parțial din CF nr. 405735 proprietar Statul Român în folosința Consiliului Popular al Municipiului Timișoara, Municipiul Timișoara Domeniu Public înscriere provizorie, în domeniul Public al Municipiului Timișoara.

3.Aprobarea operațiunii de alipire a Lotului 1 nr.top.26254/1/1 parțial CF 405735 Timișoara cu suprafața 1376 mp., Lotului 2 nr.top.26254/1/1 parțial CF 405735 Timișoara cu suprafața 210 mp.,cu Lotul 1 nr. top.26241/1 parțial CF 4456377 Timișoara, cu suprafața 1544 mp.

**PT. DIRECTOR D.C.T.D.D II VEST**  
**MIHAI BONCEA**

**REFERENT DE SPECIALITATE**  
**GHEORGHE BUCĂTARIU**