

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 2, situat în imobilul din str. Episcop Augustin Pacha nr.10, la prețul de 102.000 euro+TVA.

Biroul Evidența Patrimoniului :

Având în vedere adresa nr.CT2014-577 din 07.02.2014, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către S.C. RESIDENȚIAL INCIPIT S.R.L.-Timișoara, reprezentată de către av. Sas Diana-Laura, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 2, înscris în C.F. nr.401035-C1-U19 (conversie a C.F. nr.150979-Timișoara), nr. topo. 364/II, situat în imobilul din str. Episcop A. Pacha nr.10. Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 75 m.p., este compus din 2 încăperi, situat la parterul imobilului. Întregul imobil este proprietate privată, se află într-o stare foarte bună, fiind reabilitat recent, iar proprietarii solicită un preț de 102.000 euro + T.V.A., rezultând un preț, fără T.V.A., de aproximativ, 1350 euro/m.p.;

Având în vedere adresa nr.49 din 10.01.2014, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 2, situat în imobilul din str. Episcop A. Pacha nr.10, inclus în Situl urban ”Cartierul Cetatea Timișoara”, cod TM-II-s-A-06095, poz.60, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 2, înscris în C.F. nr.401035-C1-U19 (conversie a C.F. nr.150979-Timișoara), nr. topo. 364/II, situat în imobilul din str. Episcop A. Pacha nr.10, la prețul de 102.000 euro+TVA.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**p. SECRETAR,
Simona Drăgoi**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
și DOTĂRI DIVERSE,
Martin Staia**

**BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,
Călin-Nicușor Pîrva**

**CONSILIER,
Ilie Dumbravă**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**