

CONTRACT –CADRU DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ - COMODAT

nr..... data.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Municipiul Timișoara**, cu sediul în Timișoara, str.C.D.Loga nr.1, reprezentată prin Primar- dl.Nicolae Robu si Director Economic Ec. Smaranda Haracicu, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte și

1.2. **Consiliul Judetean Timis**, cu sediul în Timișoara, Bd.Revolutiei din 1989, nr.17, reprezentat prin Presedinte –dl. Titu Bojin, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte,
au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat):

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a obiectivului sportiv, Baza de antrenament a Stadionului ”Dan Paltinisănu”, din Timisoara, Alea FC Ripensia, situata partial pe numerele Top 14167, Top 14168 si Top 14169, pentru desfasurarea activitatii sportive a Asociatiei ”Club Sportiv Poli” Timisoara.

Baza de antrenament se compune din : 1(un) teren mare cu suprafata sintetica;

3(trei) terenuri mari cu suprafata iarba;1(un) teren mic cu suprafata sintetica;

anexe; instalatie nocturna; alei betonate si cu dale.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnata in procesul verbal de predare-primire care se incheie pana la data de _____ si constituie anexa nr.1 la prezentul contract si parte integranta din acesta (in procesul verbal se va mentiona gradul de uzura al obiectivului sportiv si stadiul in care se preda).

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.(1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1(un) an, începând cu data de 01.08.2012, pana la data de 31.07.2013, dată la care obiectivul sportiv va fi predat comodatarului.

(2) Prin acordul părților, prezentul contract poate sa fie prelungit sau să înceteze și înainte de termen.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.4. Comodantului are urmatoarele drepturi:

a). să rezilieze contractul, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

b). comodantul are dreptul să denunțe în mod unilateral contractul de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

c). comodantul are dreptul să inspecteze bunul precum și modul în care comodatarul își respectă obligațiile asumate prin contract. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a comodatarului în termen de 15 zile, de către reprezentanții comodantului;

d). comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, cu notificarea prealabilă a comodatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Art.5. Comodatarul are dreptul să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

Art.6. Comodantul se obliga_ sa dea comodatarului spre folosinta bunul ce face obiectul prezentului contract;

Art.7. Comodatarul se obliga:

a). să se îngrijească de conservarea bunului(obiectivului sportiv), ca un bun proprietar ;

b). să întrebuințeze bunul potrivit destinației sale, acela de baza sportiva destinata desfasurarii activitatii sportive de pregatire si competitionale;

c). să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant, deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței; Cheltuielile cu utilitățile consumate și respectiv cele reprezentând cheltuieli de întreținere și reparații curente sînt în sarcina Consiliului Judetean Timis.

d). să nu încredinteze folosința bunului asupra altei persoane, decat ACS Poli Timisoara – indiferent cu titlu oneros (locațiune) sau cu titlu gratuit (comodat), sau să se asocieze cu alte persoane fizice sau juridice, decat cu acordul comodantului;

e). să restituie la scadenta bunul împrumutat, in natura sa specifica ;

f). să solicite acordul scris al comodantului pentru efectuarea oricăror modificări aduse la obiectiv;

g). la încetarea contractului, să pună la dispoziția comodantului bunul primit în folosință în starea în care acesta se găsește la momentul respectiv, eventualele investiții, îmbunătățiri, construcții, efectuate în perioada de derulare a contractului neputând fi ridicate, iar contravaloarea lor neputând fi solicitată.

V. RASPUNDEREA COMODATARULUI

Art.8. Comodatarul raspunde pentru deteriorarea sau distrugerea totala sau partiala a obiectivului sportiv, daca nu dovedeste ca deteriorarea sau distrugerea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

VI. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

Art.9. Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea bunului (obiectivul sportiv), in stare corespunzatoare, la termenul prevazut in contract.

In cazul nerespectarii obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, contractul se desființează de plin drept fără acțiune în justiție și fără nici o altă formalitate prealabilă;
- c) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- d) în cazul in care interesul national sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de catre comodant; in aceasta situatie de incetare a contractului nu se percep daune;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului sau in cazul imposibilitatii obiective a comodatarului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despăgubiri;

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11. (1) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(2) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

IX. LITIGII

Art.12.(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2). În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești de drept comun.

IX. CLAUZE FINALE

Art.13. Prezentul contract a fost încheiat în patru exemplare, câte două pentru fiecare parte.

**COMODANT
MUNICIPIUL TIMISOARA,
P R I M A R
NICOLAE ROBU**

**COMODATAR,
CONSILIUL JUDETEAN TIMIS
PRESEDINTE
TITU BOJIN**

**VICEPRIMAR,
DAN DIACONU**

AVIZAT JURIDIC

**DIRECTIA ECONOMICA,
DIRECTOR
SMARANDA HARACICU**

SERVICIUL JURIDIC,

**DIRECTIA PATRIMONIU,
DIRECTOR
MARTIN STAIA**

**SEF BIROU LICITATII-CONTRACTE S.A.D.
LAURA KOSZEGI**