

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, strada Romulus nr.32, etaj subsol și parter,nr.ap.Restaurant,înscris în C.F. nr.413788-C1-U6, nr.topo413788-C1-U6, la prețul de 180.000 euro.

Având în vedere adresa cu nr. SC2019-002633 din 04.02.2018, înregistrată de către împuternicit Isfănut Ioan pentru Petromaneanț Daniel- Gheorghe și Bîlc Marin în calitate de coproprietari ai imobilului din Timișoara, strada Romulus nr.32, etaj parter și subsol apartament RESTAURANT ,înscris în C.F. nr.413788-C1-U6, nr.topo 413788-C1-U6 prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare pentru prețul de 180.000 euro, respectiv de 388 euro/mp.

Spațiul Alimentație Publică -Restaurant are o suprafață utilă de 464,34 m.p și este compartimentat astfel: hol intrare, grup sanitar,4săli,sală de protocol,bar, 2 coridoare, bucătărie , spălătorie, 2 garderobe, camere frig, birou ,2 magazii ,2 gupuri sanitare, coborâre la subsol, grădină de vară(terasa acoperită) iar la subsol :3 săli de mese , bar, 2 coridoare ,hol intrare 10 magazii și 674/1250mp teren în proprietate , deține 53,93% p.c.i generale și 67,73% p.c.i ale Corpului A.

Având în vedere adresa nr.299 din 30.01.2019 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat în Timișoara, strada Romulus nr.32, etaj subsol și parter, nr.ap.Restaurant ,înscris în C.F. nr.413788-C1-U6, nr.topo 413788-C1-U6, face parte din Situl urban,,Vechiul cartier Iozefin”conform PUG al Municipiului Timisoara cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 în Lista Monumentelor Istorice-2015;

Având în vedere răspunsul Compartimentului Spații cu altă Destinație II Vest din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse II Vest cu nr.SC 2019 -002633 din 06.02.2019 rezultă că imobilul din Timișoara, strada Romulus nr.32, etaj parter și subsol nr.ap. Restaurant,nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Conform adresei cu nr.SC2019-2633 din 05.02.2019 , Biroul Sport Cultură – Compartiment Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (cultură, sport) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2019-2633 din 06.02.2019, Biroul Sport- Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou.

Din adresa nr.SC2019-2633/08.02.2019 Serviciul Școli Spitale ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ).

Conform adresei SC2019-2633/06.02.2019 transmisă de către Compartimentul Monitorizare și control Urbanistic-Direcția Urbanism imobilul cu adresa de mai sus se prezintă astfel:

Acoperișul a fost reabilitat parțial circa $\frac{3}{4}$ la nivel de învelitoare și elemente de tinichigerie.Fațada la strada prezintă degradări , fiind necesare intervenții de reabilitare.Tâmplăria din lemn a ferestrelor și poarta principal de acces au fost păstrate , dar necesită lucrări de restaurare –recondiționare.De asemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date)

Menționăm ca petentul a mai solicitat exprimarea drepului de preemțiune si în anii precedenți 2016 respectiv 2017 când prețul cerut era de 120.000 euro.Din analiza documentelor depuse imobilul se prezintă în aceeași stare, deși nu a fost reabilitat prețul a crescut, ajungând la 180.000 de euro.

Având în vedere adresa Direcției Economice SC2019-2633 din 08.02.2019 prin care ni se comunică faptul că pînă la această dată nu s-a aprobat bugetul de stat al României , ca urmare nici bugetul local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu art.4,alin.4din Legea nr.422/2001privind protejarea monumentelor istorice modificată;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. Restaurant,înscriș în C.F. nr.413788-C1-U6, nr.topo413788-C1-U6, la prețul de 120.000 euro, întrucat îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER
LUMINIȚA MIRICA**

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
SC2019-3084/08.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA

PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului RESTAURANT, aferent imobilului situat în Timișoara, strada Romulus nr.32, etaj subsol și parter, înscris în C.F. nr.413788-C1-U6, nr.topo413788-C1-U6, la prețul de 180.000 euro.

Având în vedere adresa cu nr. SC2019-002633 din 04.02.2018, înregistrată de către împuternicitul Isfănut Ioan pentru Petromaneanț Daniel- Gheorghe și Bîlc Marin în calitate de coproprietari ai imobilului din Timișoara, strada Romulus nr.32, etaj parter și subsol - apartament RESTAURANT, înscris în C.F. nr.413788-C1-U6, nr.topo 413788-C1-U6 prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare pentru prețul de 180.000 euro, respectiv de 388 euro/mp.

Conform adresei nr.299/3001.2019, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobiul situat la adresa de mai sus, este inclus în Ansamblul urban Fabric (II), cod TM-II-a-A-06097, poziția 62, din Lista monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală Urbanism -Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic, Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse II Vest-Compartimentul S.A.D II Vest, Biroul Sport- Cultură, Serviciul Școli- Spitale și Direcției Economice din cadrul P.MT, prin care ni se comunică faptul că ap. Restaurant, situat în Timișoara, strada Romulus nr.32, etaj subsol și parter, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre în forma prezentată spre dezbateră în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR ,
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

