

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI - ANALIZA CVARTAL



LEGENDA

- Limita teren P.U.D./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Constructii locuire individuala existente
- Constructii locuire colectiva existente
- Constructii comerciale, servicii existente
- Constructii industriale, depozitare existente
- Constructii edilitare existente
- Zone verzi existente in incinta
- Zone verzi publice existente
- Zona unitati industriale - conf. P.U.G.
- Regim de aliniere existent

LEGENDA DISFUNCTIONALITATI

- Strazi subdimensionate / fronturi care obtureaza malul canalului Bega
- Artere majore de circulatie / bariera
- Front stradal ce creaza un disconfort vizual si spatial la nivel pietonal
- Functiune nepotrivita in zona limitrofa locuirii incinte productie
- Intersectie care necesita reamenajare - nu asigura o relatie fluenta cu zona
- Front stradal care poate fi restructurat pentru a facilita relatia cu malul Begai
- Zona verde care necesita reamenajare

pod pietonal propus prin PUZ
Malurile Canalului Bega

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. LIDL ROMANIA SCS
				Amplasament: Timisoara, str. S. Barnutiu nr.28, jud. Timis
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: Construire supermarket LIDL, amenajare locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate si fatada, amplasare totem, amenajare
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:1000	
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI, ANALIZA CVARTAL
DESENAT	Arh. Glad Tudora		03.2016	
				Proiect nr. 11.11/145/2015
				Faza: P.U.D.
				Rev. 02
				Plansa nr. 01.2