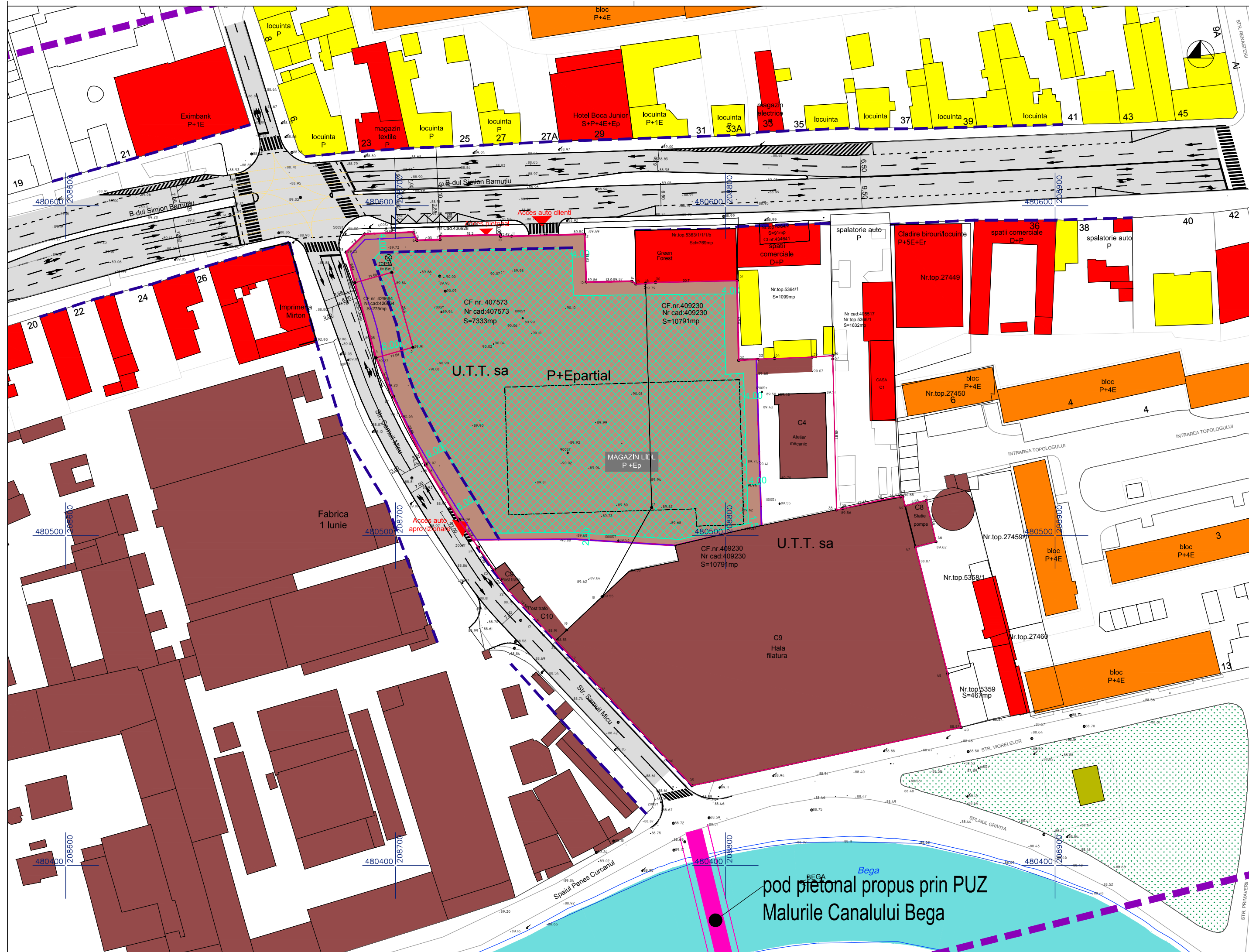


REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA

- Limita teren P.U.D./ Limita proprietate
- Limita proprietate propusa
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Constructii locuire individuala existente
- Constructii locuire colectiva existente
- Constructii comerciale, servicii existente
- Constructii industriale, depozitare existente
- Constructii edilitare existente
- Zone verzi existente
- Regim de aliniere existent
- Zona unitati industriale - conf. P.U.G.
- Zona de implantare a constructiilor
- Aliniere propusa a constructiilor

Indicii urbanistici pentru zona:
 P.O.T. max. = 40%
 C.U.T. max. = 0,50
 Regim de inaltime = P+1Epartial
 H maxim = 10,00 m.; Hcornisa = 8,00 m.
 Spatii verzi = 12,24 %

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata terenului	9.251	100,00	9.251	100,00
Zona unitati industriale	9.251	100,00	9.087	98,23
Zona drumuri			164	1,77
Total	9.251	100,00	9.251	100,00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. LIDL ROMANIA SCS
				Amplasament: Timisoara, str. S. Barnutiu nr.28, jud. Timis
scara: 1:1000				Obiect: Construire supermarket LIDL, amenajare locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate si fatada, amplasare totem, amenajare
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		data: 03.2016	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu			
DESENAT	Arh. Glad Tudora			

Proiect nr.
11.11/145/2015
 Faza:
P.U.D.
 Rev. 02
 Plansa nr.
02