



BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata terenului	9.251	100,00	9.251	100,00
Clădiri industriale	4.725	51,08	-----	-----
Clădiri comerciale	-----	-----	2.825	30,54
Platforme, parcuri	3.641	39,35	5.263	56,89
Strazi / trotuare	-----	-----	164	1,77
Zone verzi	885	9,57	1.005	12,24
Total	9.251	100,00	9.251	100,00

Plan Urbanistic de Detaliu
 Construire supermarket LIDL
 Strada Simion Barnutiu nr. 28, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

LEGENDA

- Limita teren P.U.D./ Limita proprietate
- Limita proprietate propusa
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Constructii locuire individuala existente
- Constructii locuire colectiva existente
- Constructii comerciale, servicii existente
- Constructii industriale, depozitare existente
- Constructii edilitare existente
- Zone verzi existente
- Regim de aliniere existent

LEGENDA MOBILARE

- Cladiri pentru comerț/servicii propuse
- Parcuri, platforme propuse
- Alei / trasee pietonale propuse
- Zone verzi interioare propuse
- Regim de aliniere propus

Indicii urbanistici (mobilare):
 P.O.T. = 30,54 %
 C.U.T. = 0,328
 Regim de inaltime = P+Epartial
 H maxim = 10,00 m.; Hcornisa = 8,00 m.
 Spatii verzi = 12,24%

pod pietonal propus prin PUZ
 Malurile Canalului Bega

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii				Beneficiar: S.C. LIDL ROMANIA SCS
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Proiect nr. 11.11/145/2015
scara: 1:500				Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		data:	Rev. 02
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Plansa nr. 05
DESENAT	Arh. Glad Tudora		03.2016	
				Titlu plansa: POSSIBILITATI DE MOBILARE