

REFERAT

privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Iepurelui nr. 10

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Serviciul Administrare Imobile, privind Documentația de apartamentare nr. 1735/2010, a imobilului situat în Timișoara str. **Iepurelui nr. 10** înscris în **C.F. nr. 423541 Timișoara** provenită din conversia de pe hârtia a C.F. nr. 3122 Timișoara cu nr. top. 7117, întocmită de **S.C Black Light SRL Timișoara**.

Imobilul situat în Timișoara str. Iepurelui nr. 10 – construcție compusă din apartamente cu destinația de locuință și teren - proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Apartamentele din acest imobil deținute cu contracte de închiriere au fost înstrăinate prin vânzare în baza Legii nr. 112/1995, titularilor contractelor de închiriere.

Locatari din acest imobil în calitate de proprietari extratabulari prin cumpărare în baza Legii nr. 112/1995, pe cheltuială proprie a contractat serviciul de întocmire a Documentației de apartamentare cu **S.C Black Light SRL Timișoara**, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit prin cumpărare.

S.C Black Light SRL Timișoara a întocmit Documentația de apartamentare nr. 1735/2010 a imobilului situat în Timișoara, str. **Iepurelui nr. 10** înscris în C.F. nr. 423541 Timișoara provenită din conversia de pe hârtia a C.F. nr. 3122 Timișoara cu nr. top. 7117.

Conform adresei cu nr. DP2010-6543/05.10.2010 a Serviciului Administrare Fond Funciar, rezultă că parcela cu nr. top. 7117, înscrisă în C.F. nr. 423541 Timișoara provenită din conversia de pe hârtia a C.F. nr. 3122 Timișoara nu a fost revendicată de foști proprietari.

Conform adresei cu nr. DP2010-6543/21.09.2010 a Serviciului Administrare Patrimoniu – Baze Sportive, imobilul situat în Timișoara str. **Iepurelui nr. 10** înscris în C.F. nr. 423541 Timișoara provenită din conversia de pe hârtia a C.F. nr. 3122 Timișoara cu nr. top. 7117, nu a fost notificat în baza Legii nr. 10/2001, art. 21, alin 2,3.

Conform adresei nr. DP2010-6543/12.10.2010 a Serviciul Juridic în evidențele acestuia nu figurează litigii cu privire la imobilul situat în Timișoara str. **Iepurelui nr. 10** înscris în C.F. nr. 423541 Timișoara provenită din conversia de pe hârtia a C.F. nr. 3122

Prin art. 84 alin. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 633/13.10.2006 al Ministerului Administrației și Internelor – Agenția Națională de cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin

cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Cu adresa cu nr. DP2010- 006543/22.07.2010 , S.C Black Light SRL Timișoara în calitate de executant a depus Documentația de apartamentare nr. 1735/2010 a imobilului situat în Timișoara, str. Iepurelui nr. 10 înscris în C.F. nr. 423541 Timișoara provenită din conversia de pe hârtia a C.F. nr. 3122 Timișoara cu nr. top. 7117 în vederea supunerii acesteia spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că terenul aferent apartamentelor este proprietatea Statului Român

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

Însușirea Documentației de apartamentare nr. 1735/2010 a imobilului situat în Timișoara, str. **Iepurelui nr. 10** înscris în C.F. nr. 423541 Timișoara provenită din conversia de pe hârtia a C.F. nr. 3122 Timișoara cu nr. top. 7117, documentație întocmită de **S.C Black Light SRL Timișoara.**

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR,
Ec. Nicușor C-tin Miuț

ȘEF SERVICIU,
Ing. Călin Pîrva

INSTITUTUTIA ARHITECT SEF,
Arh. Ciprian Silviu Cadariu

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE
SEF SERVICIU,
Ing. Dan Robescu

ÎNTOCMIT,
Sing. Ciucur Ioana

AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC
ȘEF. SERVICIU,
Jr. Mirela Lasuschevici