

## **Proiect nr. 1735/2010**

# **„Documentație pentru apartamentare imobil situat în str. Iepurelui nr.10, Timișoara”**

**Iunie 2010**

## Foaie de capăt

# „Documentație pentru apartamentare imobil situat în str. Iepurelui nr.10, Timișoara”

**Beneficiar:** **Ghita Sorinel, Miu Danut, Grad Marius**

**Întocmit:** **S.C. Black Light S.R.L.** Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

**Iunie 2010**

## Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Bîrlă Gigi–Aureliu
Întocmit:	ing. Loredana HODEA
Desenat:	ing. Loredana HODEA

## **Borderou de piese scrise și desenate**

### **A. Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Tabel de apartamentare

### **B. Piese desenate**

1. Plan de amplasament si delimitare imobil - anexa 11
2. Plan parcelar conform C.F.
3. Plan de încadrare în zonă
4. Relevee

## Descrierea lucrărilor topografice și geodezice

### 1. Metode și aparatură folosite la măsurători:

Pentru măsurători au fost utilizate puncte determinate prin metoda RTK folosind stația de referință proprie. S-au făcut vize de control către puncte de coordonate cunoscute determinate cu ocazia altor măsurători efectuate în zona de interes care s-a dezvoltat prin două puncte noi, cu scopul de a ne apropia de zona de măsurat și pentru radierea detaliilor de teren a zonei în cauză.

Abaterile liniare obținute se încadrează în precizia (jocul) rețelei de sprijin majore (puncte de triangulație) din zonă, valorile fiind cuprinse între 1-15 cm. Măsurătorile de teren s-au efectuat cu o stație totală Leica TCR 1205 POWER, în condiții favorabile de temperatură și mediu.

Datele culese din teren au fost descărcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined, prelucrate cu programe de post-procesare, exportate în fișiere ASCII și folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor.

Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AutoCAD Civil 3D 2010).

S-a întocmit planul de situație la scara 1:500 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări. S-a întocmit inventarul de coordonate.

**2. Sistemul de coordonate:** Lucrarea se încadrează în sistemul geodezic național – proiecție Stereo 1970.

### 3. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Nume punct (vechi)	N(m)	E(m)
Black Light	480746.70	208147.20

Nume punct (noi)	N(m)	E(m)
<b>S 1</b>	479641.106	208666.840
<b>S 2</b>	479603.072	208667.154

### 4. Starea punctelor geodezice vechi:

Referință Black Light – referință GPS, stare f. bună;

### 5. Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării: atașată la documentație.

Executant:  
S.C. BLACK LIGHT S.R.L.  
ing. Loredana HODEA

## INVENTAR DE COORDONATE

Județul: **TIMIȘ**

Denumirea unității administrativ-teritoriale: **Timișoara**

Cod SIRSUP: **155243**

Nume punct	X	Y
<b>1</b>	479615.57	208648.14
<b>2</b>	479616.18	208668.05
<b>3</b>	479588.47	208667.88
<b>4</b>	479588.16	208650.08
<b>5</b>	479593.31	208649.92
<b>6</b>	479593.28	208648.82

## CALCULUL SUPRAFETELOR

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangularare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața calculată analitic este de 530 mp

Executant:  
S.C. BLACK LIGHT S.R.L.  
ing. Loredana HODEA

## TABEL DE APARTAMENTARE

<b>A. SITUAȚIA ACTUALĂ</b>						
<b>NR. CRT.</b>	<b>NR. C.F. TIMIȘOARA</b>	<b>NR. TOP.</b>	<b>DESCRIEREA IMOBILULUI</b>	<b>SUPRAF. (mp.)</b>	<b>ÎNSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETARI</b>	<b>SARCINI</b>
1	423541	423541	Casă și curte în str. Iepurelui nr. 10	530	STATUL ROMAN - proprietar conform D92/1950 cu titlu de nationalizare in folosinta Sf. Popular al Orasului Timisoara cu nr.1721/1956	fără
<b>B. SITUAȚIA DUPĂ APARTAMENTARE</b>						
1	423541 colectiv Timișoara	423541	Casă și curte în str. Iepurelui nr. 10 compus din 3 apartamente, având ca părți comune: terenul construit si neconstruit, fundatiile, fațadele casei, structura de rezistență, acoperisul, podul, intrarea uscata, spatiile de depozitare si coridorul din subsol, accesul la subsol si pod, bransamentele de apă, canal, electricitate, gaz.	530	STATUL ROMAN - proprietar conform D92/1950 cu titlu de nationalizare in folosinta Sf. Popular al Orasului Timisoara cu nr.1721/1956	fără

<b>Imobilul a fost apartamentat astfel:</b>						
1	423541-C1-U1 Timișoara	423541-C1-U1	Ap.2 situat la parter, compus din 3 camere, bucatarie, baie, camera. Antreu, WCS, terasa si o boxa situata la subsol (7.40mp) cu 39.79% p.c.i. și 211/530 teren în folosință.		STATUL ROMAN - proprietar conform D92/1950 cu titlu de nationalizare in folosinta Sf. Popular al Orasului Timisoara cu nr.1721/1956	fără
2	423541-C1-U2 Timișoara	423541-C1-U2	Ap.3 situat la parter, compus din 2 camere, bucatarie, camera, antreu, baie, si boxa la subsol (9.69mp) cu 30.39% p.c.i. și 161/530 teren în folosință.			fără
3	423541-C1-U3 Timișoara	423541-C1-U3	Ap.5 situat la parter, compus din 2 camere, bucatarie, baie,debara, antreu, camera alimente cu 29.82% p.c.i. și 158/530 teren în folosință.			fără

Întocmit:  
ing. Loredana HODEA



## TABEL CU STABILIREA COTELOR PĂRȚI GENERALE DIN P.C.I. ȘI DIN TEREN

NR. APART.	Suprafețe utile APART. m.p.	P.C.I. %	TEREN m.p.	OBS.
Ap.2	83,07	39,79	211/530	
Ap.3	63,45	30,39	161/530	
Ap.5	62,26	29,82	158/530	
<b>TOTAL</b>	<b>191,69 m.p.</b>	<b>100%</b>	<b>530/530</b>	

Întocmit:  
ing. Loredana HODEA