

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top. 10045 CF nr. 417233 Timișoara, de la suprafața de 622 mp la suprafața de 584 mp, din str. 1 Decembrie nr. 12, Timișoara

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2017-21994/05.11.2018 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top. 10045 înscris în CF nr. 417233 Timișoara, de la suprafața de 622 mp la suprafața de 584 mp, din str. 1 Decembrie nr. 12, Timișoara,

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa SC2017-021994/04.09.2017 prin care d-nul Mureșan Sergiu Daniel, reprezentant al SC. GEODETIC CONTROL S.R.L. ne înaintează documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top. 10045 de la suprafața de 622 mp la suprafața de 584 mp, din str. 1 Decembrie nr. 12, Timișoara;

Având în vedere C.U. nr. 3163/17.07.2017 pentru rectificare suprafață, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația topo-cadastrală de dezmembrare întocmită de către SC. GEODETIC CONTROL S.R.L., proiect nr. 60/2017 și avizată la OCPI conform Referatul de admitere, cu nr. 2395/25.08.2017;

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. SC2017-21994/29.09.2017, Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. SC2017-21994/27.09.2017 și Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări - Biroul Clădiri cu nr. SC2017-21994/28.09.2017 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestui imobil nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată și nici nu au facut obiectul unor cereri de revendicare, nefiind solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru rectificarea suprafeței imobilului cu nr. top. 10045 de la 622 mp la 584 mp, din str. 1 Decembrie nr. 12, Timișoara;

Terenul care urmează să fie reglementat prin operațiunea de rectificare de suprafață este situat în Timișoara, fiind înconjurat de următorii vecini: în partea de Nord - str. 1 Decembrie, în partea de Est parcelele cu nr. top. 10046 și 10047, în partea de Sud parcelele cu nr. top. 10039 și 10038, iar în partea de Vest parcelele cu nr. top. 10037 și 10036.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma S.C. GEODETIC CONTROL S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice descrise în Memoriul tehnic.

Scopul prezentei documentații este rectificarea suprafeței terenului așa cum a fost aprobat prin C.U. nr.3163/17.07.2017 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara pentru reglementarea suprafeței imobilului și înscrierea geometriei în cartea funciară.

Imobilul este situat în localitatea Timișoara, str. str. 1 Decembrie nr. 12, identificat prin nr. top. 10045, înscris în C.F. nr. 417233 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 5482), proprietatea Statului în folosința Sfatului Popular al Orașului Timișoara. Conform C.U. nr. 3163/17.07.2017 se rectifică suprafața imobilului cu nr. top. 10045, înscris în C.F. nr. 417233 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 5482) de la 622 mp la 584 mp

Documentația topo-cadastrală de dezmembrare a fost întocmită de către S.C. GEODETIC CONTROL S.R.L., proiect nr. 60/2017 și avizată la OCPI conform Referatul de admitere, cu nr. 2395/25.08.2017.

PROPUNEM:

1. Analizarea și aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului identificat prin nr. top. 10045, înscris în C.F. nr. 417233 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 5482), teren intravilan în suprafață de 622 mp, cu construcția C1 înscrisă în C.F. 417233-C1, proprietatea Statului Român în folosința Sfatului Popular al Orașului Timișoara, de la 622 mp la 584 mp, conform documentației topo-cadastrale de dezmembrare proiect nr. 2616/2017 întocmită de către S.C. GEODETIC CONTROL S.R.L., avizată OCPI cu nr. 2395/25.08.2017 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa la prezenta hotărâre.

**DIRECTOR D.C.T.D.D. II VEST
MIHAI BONCEA**

**REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU**