



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.SC 2019- /

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea în folosință gratuită Asociației Casa Faenza pe o perioadă de 49 ani a noului corp de clădire situat în interiorul curții asociației, identificat cu număr cadastral 414313-C2, Timișoara, Alea Sănătății, nr.15

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC 2019- / a Primarului Municipiului Timișoara privind atribuirea în folosință gratuită Asociației Casa Faenza pe o perioadă de 49 ani a noului corp de clădire situat în interiorul curții asociației, identificat cu număr cadastral 414313-C2, Timișoara, Alea Sănătății, nr.15.

Facem următoarele precizări:

Asociația Casa Faenza este o organizație ne-guvernamentală de protecție specială a copiilor cu sindromul autism, fără scop patrimonial și are ca obiectiv abilitarea și integrarea socială a copiilor cu sindrom autism, accentuându-se importanța intervenției precoce.

A fost fondată în anul 2001 de către Primăria Municipiului Timișoara, Primăria Orașului Faenza din Italia și Comitetul de Prietenie Faenza – Timișoara.

Prin HCL 140/15.05.1997 se aproba asocierea Primăriei Timișoara cu Primăria Faenza din Italia în vederea realizării unui Centru de sănătate ambulatoriu-laborator pentru tratarea afecțiunilor minorilor.

Asociația este acreditată de către Ministerul Muncii și are licențiat serviciul social Centrul de Zi pentru Copii Autiști în cadrul căruia serviciile de evaluare, abilitare și monitorizare a copiilor diagnosticați cu tulburare de spectru autist și a familiilor acestora sunt gratuite.

Terenul atribuit pe care s-a construit acest centru este de 3000mp, suplimentat cu 480mp (conform HCL256/1999), înscris în CF 414343, top. 29073/1/1/1/1/2, unde s-a construit Casa Faenza și respectiv un spațiu de agrement și recreere.

Datorită numărului mare de solicitări pentru serviciile oferite, în anul 2013, Asociația Casa Faenza a solicitat sprijin către Primăria Municipiului Timișoara pentru construcția unui corp nou de clădire în interiorul curții asociației format din 2 săli grupă, 1 cameră senzorială, 1 sală așteptare părinți, 3 grupuri sanitare și un hol de acces.

Primind răspuns pozitiv, noul corp de clădire a fost construit, fiind recepționat în anul 2015.

Având în vedere Studiul de Fezabilitate, construire corp nou de clădire pentru Asociația Casa Faenza în Timișoara Alea Sănătății nr. 15, format din 2 săli grupă, 1 cameră senzorială, 1 sală așteptare părinți, 3 grupuri sanitare și un hol de acces.

Având în vedere Autorizația de Construire nr. 10/06.01.2015 privind executarea lucrărilor de construire corp nou de clădire în regim parter pentru Asociația Casa Faenza.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului recepționat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 156853/09.08.2018.

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. CT 2018-004687/25.09.2018 prin care Asociația Casa Faenza solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de folosință gratuită pe 49 ani a noului corp de clădire identificat cu număr cadastral 414313-C2, Timișoara, Alea Sănătății , nr.15, situat în interiorul curții asociației, pentru Centrul Comunitar de Zi Casa Faenza.

Conform adresei nr. SC2019-004687/07.11.2019, a Direcției Economice, Biroul Evidență Patrimoniu, valoarea de inventar a noului corp de clădire al Asociației Casa Faenza, situat în Timișoara, Alea Sănătății , nr.15, este de 226.690,31 ron.

Conform Codului Civil Art. 874 alin.1și 875, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică , se acordă cu titlu gratuit pe termen limitat în favoarea Instituțiilor de utilitate publică.

În conformitate cu prevederile art.352 și art.129, alin.(2), lit. C, din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT 2019-4687/14.05.2019 precizăm că imobilul nu a fost revendicat conform L18/1991, L1/2000 respectiv L165/2013.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2019-4687/08.05.2019, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Având în vedere că nu au fost depuse notificări conform prevederilor L10/2001.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea solicitării asociației Casa Faenza, privind atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani a noului corp de clădire situat în interiorul curții asociației, identificat cu număr cadastral 414313-C2, Timișoara, Aleea Sănătății, nr.15

Predarea- primirea, se va face în termen de 30 de zile de la data aprobării prezentei.

Scopul prezentei solicitări este pentru a fi recunoscută activitatea desfășurată în noul corp de clădire de către inspecția socială și alte instituții de control și este necesar înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de folosință gratuită pe 49 ani a noului corp de clădire identificat cu număr cadastral 414313-C2, situat în interiorul curții asociației

PROPUNEM:

Aprobarea privind atribuirea în folosință gratuită Asociației Casa Faenza pe o perioadă de 49 ani a noului corp de clădire situat în interiorul curții asociației, identificat cu număr cadastral 414313-C2, Timișoara, Aleea Sănătății, nr.15

**DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**ȘEF BIROU,
CĂLIN N.PÎRVA**

**ÎNTOCMIT,
IOANA GABRIELA SUCINEANȚU**