

REFERAT

privind alipirea imobilelor cu nr. topo 9252/2,9251/2,9254/2, nr. topo.9253/2, nr.topo.9255/2, nr.topo 9255/1/1/2, nr.topo 9254/1 si nr. topo 9254/3, rectificarea suprafetei si dezlipirea imobilului nou creat in urma alipirii si actualizarii de date imobile in vederea reglementarii terenului aferent cantinei U si magaziei Universitatii de Vest Timisoara

Se propune spre analiză comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Directia Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru în baza adresei nr.UR2013-013225/06.08.2013 si nr.UR2013-013224/06.08.2013 ale Universitatii de Vest Timisoara privind alipirea imobilelor cu nr. topo 9252/2,9251/2,9254/2, nr. topo.9253/2, nr.topo.9255/2, nr.topo 9255/1/1/2, nr.topo 9254/1 si nr. topo 9254/3, rectificarea suprafetei si dezlipirea imobilului nou creat in urma alipirii in trei imobile in vederea reglementarii terenului aferent cantinei U si magaziei Universitatii de Vest Timisoara.

Conform adresei Serviciului Administrare Fond Funciar UR2013-013225/27.08.2013 imobilele nu au fost revendicate in baza L18/1991, Legii 1/20000 si L247/2005. Conform adresei Directiei Cladiri Terenuri si Dotari Diverse nr.UR2013-013225/04.09.2013 imobilele nu au fost revendicate in baza L10/2001 si OUG nr.94/2000 modificata prin OUG209/2005. Conform adresei Serviciului Juridic nr.UR2013-013225/27.08.2013 nu figureaza litigii cu privire la imobilele de mai sus.

In urma analizarii documentelor depuse s-a constatat ca situatia terenului aferent constructiilor nu este reglementata din punct de vedere juridic, acestea fiind intabulate doar partial pe terenurile pe care sunt amplasate, constructiile fiind amplasate pe imobile cu numere topografice diferite.

In vederea reglementarii situatiei se propune alipirea imobilelor astfel:

- imobilul cu nr. topo 9252/2,9251/2, 9254/2 inscris in CF 424493 Timisoara(CF vechi 127319) reprezentand „teren intravilan cu cantina U in regim P+1E si 1 magazie in regim P in bv. Eroilor nr.9/A” in suprafata de 1520mp, proprietar Universitatea de Vest Timisoara asupra constructiilor si terenului;
- imobilul cu nr. topo 9253/2 inscris in CF 424494 Timisoara(CF vechi 127319) reprezentand „teren intravilan in bv.Eroilor nr.9/A in suprafata de 253mp”, proprietar Universitatea de Vest Timisoara;
- imobilul cu nr. topo 9255/2 inscris in CF 436098 Timisoara(CF vechi 127319) reprezentand „teren intravilan in str.Eroilor nr.9/A in suprafata de 66mp”, proprietar Universitatea de Vest Timisoara;
- imobilul cu nr. topo 9255//1/1/2 inscris in CF 426108 Timisoara(CF vechi 139040) reprezentand „teren intravilan in suprafata de 333mp”(pentru extindere cantina U), proprietar Primaria Municipiului Timisoara cu drept de folosinta gratuita pe o perioada de 49 ani in favoarea Universitatii de Vest Timisoara;
- imobilul cu nr. topo 9254/1 inscris in CF 424901 Timisoara(CF vechi 7446) reprezentand „teren intravilan cu depozit de ambalaje in bv.Eroilor nr.9 in suprafata de 276mp”, proprietar Universitatea de Vest Timisoara;
- imobilul cu nr. topo 9254/3 inscris in CF 426110 Timisoara(CF vechi 7446) reprezentand „teren intravilan in bv.Eroilor in suprafata de 23mp”, proprietar Universitatea de Vest Timisoara;

rezultand un imobil in suprafata totala de 2471mp conform proiect nr.68E/2013 intocmit de SC AB-CAD SRL. care va face parte integranta din hotarare. Se propune rectificarea suprafetei imobilului nou creat in urma alipirii cu nr. topo 9252/2,9251/2,9254/2,,9253/2, 9254/1, 9254/3, 9255/2,9255/1/1/2, de 2471mp la 2672mp.

Se propune ca imobilul nou creat in urma alipirii cu topo 9252/2,9251/2,9254/2,,9253/2, 9254/1, 9254/3, 9255/2,9255/1/1/2, in suprafata de 2672mp sa se dezlipeasca in trei imobile astfel:

- imobilul LOT 1(nr. top dupa dezlipire topo 9252/2,9251/2,9254/2,,9253/2, 9254/1, 9254/3, 9255/2,9255/1/1/2/1) in suprafata de 1651mp reprezentand

- „teren cu cantina U in regim P+1E in bv.Eroilor nr.9/A – proprietar Universitatea de Vest Timisoara;
- imobilul LOT 2(nr. top dupa dezlipire topo 9252/2,9251/2,9254/2,.9253/2, 9254/1, 9254/3, 9255/2,9255/1/1/2/2) in suprafata de 437mp reprezentand „teren cu depozit de ambalaje bv.Eroilor – proprietari Universitatea de Vest Timisoara;
 - imobilul LOT 3(nr. top dupa dezlipire topo 9252/2,9251/2,9254/2,.9253/2, 9254/1, 9254/3, 9255/2,9255/1/1/2/3) in suprafata de 584mp reprezentand „teren intravilan cu magazie parter in bv.Eroilor – proprietari Universitatea de Vest Timisoara asupra constructiilor si Universitatea de Vest Timisoara in cota de 196/584mp si Primaria Municipiului Timisoara in cota de 388/584mp asupra terenului, conform proiect nr.68E/2013 intocmit de SC AB-CAD SRL. care va face parte integranta din hotarare.

Mentionam ca depozitul de ambalaje nu se regasesc in teren fiind demolat. In urma deplasarii in teren a Consilierilor Serviciului Autorizare si Serviciului Banca de Date Urbana s-a constatat inexistenta depozitului de ambalaje conform referatului nr.UR2013-13224/06.11.2013. Radierea din cartea funciara a acestuia se va face pe cale administrativa urmand sa se emita certificatul de inexistenta constructii.

Prin prezentul HCLMT se va reglementa situatia juridica a terenului aferent cantinei U in regim P+1E si magaziei in regim parter in sensul alipirii, dezlipirii, rectificarii suprafetei si actualizarii date imobil deoarece cantina U in regim P+1E si magazia in regim P sunt corpuri de cladire distincte amplasate pe terenuri cu numere topografice diferite iar depozitul de ambalaje a fost demolat.

pentru SECRETAR
Simona Dragoi

DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI
TERENURI SI DOTARI DIVERSE
Martin Staia

pentru ARHITECT ȘEF
Emilian Sorin Ciurariu

ȘEF BIROU
EVIDENTA PATRIMONIU
Călin N. Pîrva

ȘEF SERVICIU BANCA DE
DATE URBANĂ ȘI CADASTRU
Dan Robescu

SERVICIU B.D.U.C.
Doina Purdea

AVIZAT
Serviciul Juridic
Caius Suli