

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE -

Privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat prin licitație publică deschisă cu strigare și a documentelor aferente acestuia: raport de evaluare a prețului chiriei, caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți și contract cadru de închiriere, în scopul amplasării bufetelor de incintă pentru comercializarea de produse alimentare destinate elevilor și cadrelor didactice, pentru o perioadă de 3 ani

Având în vedere avizul conform nr. 10171/1.08.2018, emis de către Ministrul Educației Naționale, pentru schimbarea destinației, pe o perioadă de 3 ani, din spații de învățământ în spații necesare desfășurării activității de comercializare a produselor alimentare permise elevilor, respectiv amplasării bufetelor de incintă, destinate exclusiv elevilor și cadrelor didactice la următoarele unități de învățământ: Liceul Teoretic Grigore Moisil, Colegiul Național Bănățean, Școala Gimnazială nr. 30, Liceul Teoretic William Shakespeare, Colegiul Tehnic de Vest, Liceul cu Program Sportiv Banatul, Liceul Tehnologic Transporturi Auto;

Având în vedere HCLMT nr. 435/13.09.2018, privind schimbarea destinației spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat, în vederea închirierii prin licitație publică, în scopul amplasării bufetelor de incintă pentru comercializarea de produse alimentare destinate elevilor și cadrelor didactice;

Conform prevederilor art. 112, alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, ”terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public și local și sunt administrate de către consiliile locale;

În temeiul art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică:

- (1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.
- (2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

Totodată, articolul 15 prevede: “Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii”.

Având în vedere rapoartele de evaluare nr. 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056/2018, elaborate de către S.C. FIDOX S.R.L. Brașov prin care a fost determinat prețul chiriei de piață, aceste valori constituind prețul de pornire al licitației publice deschise cu strigare;

Având în vedere prevederile HCLMT nr. 444/2014 de aprobare a regulamentului privind desfășurarea licitațiilor organizate pentru închirierea bunurilor aflate în proprietatea publică sau

privată a Municipiului Timișoara, aprobarea modelului cadru a contractului de concesiune și închirierea de acte adiționale la contractele de închiriere aflate în derulare, modificată și completată cu HCLMT nr. 180/2016;

Luând în considerare hotărârea Comisiei de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea municipiului Timișoara, expusă în procesul verbal din data de 15.10.2018, prin care s-a decis ca potențialii locatari să achite contravaloarea chiriei inclusiv pentru perioada aferentă vacanțelor școlare;

Conform cu cele expuse anterior, este necesară demararea procedurilor privind licitația publică deschisă cu strigare pentru închirierea spațiilor din unitățile de învățământ și încheierea contractelor aferente.

Față de cele de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat prin licitație publică deschisă cu strigare și a documentelor aferente acestuia: raport de evaluare a prețului chiriei, caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți și contract cadru de închiriere, în scopul amplasării bufetelor de incintă pentru comercializarea de produse alimentare destinate elevilor și cadrelor didactice, pentru o perioadă de 3 ani.

PRIMAR
Nicolae Robu

VICEPRIMAR
Dan Diaconu

p.ȘEF SERVICIU ȘCOLI-SPITALE
Anca Lăudatu