

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
26.10.2018

Anexa la Raportul de specialitate nr. 25143/26.10.2018

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat prin licitație publică deschisă cu strigare și a documentelor aferente acestuia: raport de evaluare a prețului chiriei, caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți și contract cadru de închiriere, în scopul amplasării bufetelor de incintă pentru comercializarea de produse alimentare destinate elevilor și cadrelor didactice, pentru o perioadă de 3 ani

Având în vedere Raportul de specialitate nr. SC2018- 25143/26.10.2018 privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat prin licitație publică deschisă cu strigare și a documentelor aferente acestuia: raport de evaluare a prețului chiriei, caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți și contract cadru de închiriere, în scopul amplasării bufetelor de incintă pentru comercializarea de produse alimentare destinate elevilor și cadrelor didactice, pentru o perioadă de 3 ani.

Expunerea de motive nr. SC2018-25143/26.10.2018 a Primarului Municipiului Timisoara privind oportunitatea Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat prin licitație publică deschisă cu strigare și a documentelor aferente acestuia: raport de evaluare a prețului chiriei, caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți și contract cadru de închiriere, în scopul amplasării bufetelor de incintă pentru comercializarea de produse alimentare destinate elevilor și cadrelor didactice, pentru o perioadă de 3 ani.

Având în vedere Extrasul din Procesul verbal al ședinței Comisiei de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea municipiului Timișoara din data de 15.10.2018.

Având în vedere Avizul conform nr. 10171/01.08.2018 al Ministrului Educației Naționale pentru schimbarea destinației pe o perioadă de 3 ani din spații de învățământ în spații necesare desfășurării activității de comercializare a produselor alimentare permise elevilor, respectiv amplasării bufetelor de incintă.

Având în vedere Rapoartele de evaluare nr. 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056/2018, elaborate de S.C. FIDOX S.R.L. Brașov.

Având în vedere HCLMT nr. 444/2014 privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea licitațiilor organizate pentru închirierea bunurilor aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Timișoara, aprobarea modelului cadru a contractului de concesiune și încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere aflate în derulare.

Având în vedere HCLMT nr. 180/10.05.2016 privind modificarea și completarea HCLMT nr. 444/12.09.2014.

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia:

Art.14

“(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărare a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

Art. 15

Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.”

Având în vedere prevederile art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale.

“(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”

Având în vedere prevederile art. 36, alin.6, pct 1 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale.

“ Consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: educația”

Având în vedere prevederile art. 112, alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011: ”terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public și local și sunt administrate de către consiliile locale.”

Având în vedere prevederile art.20, alin.1 din Legea educației naționale nr.1/2011

“Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea.”

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. SC2018- 25143/26.10.2018 privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat prin licitație publică deschisă cu strigare și a documentelor aferente acesteia: raport de evaluare a prețului chiriei, caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți și contract cadru de închiriere, în scopul amplasării bufetelor de incintă pentru comercializarea de produse alimentare destinate elevilor și cadrelor didactice, pentru o perioadă de 3 ani.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat prin licitație publică deschisă cu strigare și a documentelor aferente acesteia: raport de evaluare a prețului chiriei, caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți și contract cadru de închiriere, în scopul amplasării bufetelor de incintă pentru comercializarea de produse alimentare destinate elevilor și cadrelor didactice, pentru o perioadă de 3 ani și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, avizul nu privește aspectele tehnice, economice, de specialitate ale documentației, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

DANIELA STEFAN



Cod FO53-13,Ver.1