

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat prin licitație publică deschisă cu strigare și a documentelor aferente acesteia: raport de evaluare a prețului chiriei, caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți și contract cadru de închiriere, în scopul amplasării bufetelor de incintă pentru comercializarea de produse alimentare destinate elevilor și cadrelor didactice, pentru o perioadă de 3 ani

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat prin licitație publică deschisă cu strigare și a documentelor aferente acesteia: raport de evaluare a prețului chiriei, caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți și contract cadru de închiriere, în scopul amplasării bufetelor de incintă pentru comercializarea de produse alimentare destinate elevilor și cadrelor didactice, pentru o perioadă de 3 ani

Facem următoarele precizări:

Având în vedere solicitările unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Timișoara pentru asigurarea minimumului de hrană pentru elevi prin amplasarea unor chioșcuri în incintele acestor unități, Serviciul Școli spitale a demarat procedura legală privind acest fapt, respectiv cele de schimbare a destinației spațiilor respective. Procedura menționată anterior a fost realizată în conformitate cu Legea nr. 1/2011, privind educația națională și Ordinul nr. 5819/2016 emis de Ministerul Educației Naționale, privind procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

Astfel, a fost obținut avizul conform nr. 10171/1.08.2018, emis de către Ministrul Educației Naționale, ulterior fiind emisă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Timișoara nr. 435/13.09.2018, privind schimbarea destinației spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat, în vederea închirierii prin licitație publică, în scopul amplasării bufetelor de incintă pentru comercializarea de produse alimentare destinate elevilor și cadrelor didactice.

Totodată, conform prevederilor art. 112, alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, "terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public și local și sunt administrate de către consiliile locale.

În temeiul art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică:

- (1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.
- (2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

Totodată, articolul 15 prevede: "Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii".

Având în vedere prevederile mai-sus menționate, consiliul local al Municipiului Timișoara, în calitate de administrator, poate valorifica spațiile și terenurile unităților de învățământ preuniversitar de stat, prin închiriere, urmând procedura licitației publice deschise cu strigare.

Pentru determinarea prețului chiriei au fost elaborate rapoarte de evaluare prin care a fost determinat prețul chiriei de piață, aceste valori constituind prețul de pornire al licitației publice deschise cu strigare. Rapoartele de evaluare, nr. 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055,

3056/2018, au fost elaborate de S.C. FIDOX S.R.L. Braşov, societate specializată în domeniu. Rapoartele de evaluare și centralizatorul aferent acestora, constituie **Anexa 1** la HCL.

Unitățile de învățământ, spațiile temporar disponibile aferente acestora și prețul chiriei pentru care au fost parcursi pașii procedurali de mai sus, în vederea demarării acțiunilor pentru închiriere, sunt:

- Liceul Teoretic Grigore Moisil, str. Ghirlandei nr. 4, amplasare chioșc în incintă - clădire școală, etaj 2, **în suprafață de S=9,61 mp, preț de pornire licitație 14 lei/mp/lună;**
- Colegiul Național Bănățean, Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 26, amplasare chioșc în incintă – teren în curtea școlii, **în suprafață de S=30 mp, preț de pornire licitație 17 lei/mp/an;**
- Școala Gimnazială nr. 30, str. Aștrilor nr. 13, amplasare chioșc în incintă - clădire școală, parter, **în suprafață de S=9 mp, preț de pornire licitație 14 lei/mp/lună;**
- Liceul Teoretic William Shakespeare, str. I.L. Caragiale nr. 6, amplasare chioșc în incintă - clădire școală, Corp A (str. I.L. Caragiale nr. 6), **în suprafață de S=1 mp, preț de pornire licitație 19 lei/mp/lună;**
- Liceul Teoretic William Shakespeare, Corp B Piața Romană nr.2 **în suprafață de S=1 mp, preț de pornire licitație 19 lei/mp/lună;**
- Colegiul Tehnic de Vest, Bv. Regele Carol I nr. 11, amplasare chioșc în incintă - clădire cămin I, parter, **în suprafață de S=16 mp, preț de pornire licitație 14 lei/mp/lună;**
- Liceul cu Program Sportiv Banatul, str. FC Ripensia nr.29, amplasare chioșc în incintă – teren în curtea școlii, **în suprafață de S=12 mp, preț de pornire licitație 17 lei/mp/an;**
- Liceul Tehnologic Transporturi Auto, str. Ardealului nr. 1, amplasare chioșc în incintă - clădire școală, Corp B **în suprafață de S=12 mp, preț de pornire licitație 14 lei/mp/lună.**

Totodată, în vederea demarării procedurii de licitație au fost elaborate, în cadrul Serviciului Școli Spitale, au fost elaborate următoarele documente: caiete de sarcini, **Anexele 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h** la HCL, instrucțiuni pentru ofertanți, **Anexa 3** la HCL, și contractul de închiriere – cadru, **Anexa 4** la HCL. Subliniem faptul că la elaborarea acestor documente s-au respectat prevederile HCLMT nr. 444/2014, modificată și completată cu HCLMT nr. 180/2016.

În ceea ce privește scutirea privind plata chiriei pentru perioada vacanțelor școlare a fost supusă atenție Comisiei de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea municipiului Timișoara. această comisie, în ședința din data de 15.10.2018, a analizat și a hotărât că potențialii locatari nu vor fi scutiți, aceștia vor plăti chiria inclusiv pe perioada vacanțelor (anexăm extras din procesul verbal al ședinței comisiei din data de 15.10.2018).

Având cele prevederile legale și cele expuse mai sus, considerăm că Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat prin licitație publică deschisă cu strigare și a documentelor aferente acestora: raport de evaluare a prețului chiriei, caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți și contract cadru de închiriere, în scopul amplasării bufetelor de incintă pentru comercializarea de produse alimentare destinate elevilor și cadrelor didactice, pentru o perioadă de 3 ani, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

p.Șef Serviciu Școli Spitale

Anca Lăudatu

Consilier

Gabriela Tamaș