

NICOLAE ROBU

R E F E R A T

privind aprobarea schimbului de locuință dintre Dumescu Claudia Carmen și Regep Daniela, chiriașe în blocurile construite de către A.N.L. destinate închirierii

Prin cererile nr. CT2014-5893/07.11.2014 și CT2014-5892 numitele Dumescu Claudia Carmen, chiriașă a ap.32 din str. Miloia bl.B1 sc.B în baza contractului de închiriere nr. 23/26.02.2009, respectiv Regep Daniela, chiriașă a ap.21 din str. Miloia bl.B1 sc.A în baza contractului de închiriere nr.10/23.01.2008, solicită schimbul de locuințe.

Precizăm că apartamentul deținut de Dumescu Claudia Carmen împreună cu soțul și fiul minor al acestora este compus din 2 camere și dependințe, iar apartamentul deținut de Regep Daniela împreună cu soțul și cei 2 copii minori ai acestora este compus din 1 cameră și dependințe. Doamna Dumescu solicită acest schimb din motive financiare, chiria și taxele aferente apartamentului fiind mai mari la un apartament de 2 camere decât la unul de o cameră.

Art.1763 din Cod Civil definește schimbul ca fiind acel contract „prin care fiecare dintre părți, denumite copermutanți, transmite sau după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul”. Dispozițiile art.1763 Cod Civil se aplică pentru un dezmembrământ al proprietății respectiv posesia unui bun, precum și pentru toate dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Întrucât dispozițiile art.1763 Cod Civil, în cazul nostru se aplică doar pentru copermutarea posesiei, acordul pentru realizarea schimbului se dă de către administratorul bunului respectiv Consiliul Local al Municipiului Timisoara care potrivit art.1777 Cod Civil, în calitate de locator încheie un contract cu locatarul (coschimbașul posesiei) prin care asigură folosința bunului pe o perioadă determinată în schimbul unui preț denumit chirie. În acest sens, schimbul de locuințe constituie o aplicare a contractului de schimb, prin care se transmite reciproc de către titularii contractelor de închiriere, dreptul de folosință a unei locuințe.

Având în vedere cele de mai sus și solicitările depuse de susnumitele, propunem aprobarea schimbului de locuință dintre Dumescu Claudia Carmen, chiriașă a ap.32 din str. Miloia bl.B1 sc.B și Regep Daniela chiriașă a ap.21 din str. Miloia bl.B1 sc.A.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin Iacob Drăgoi

SECRETAR,
Ioan Cojocari

DIRECTOR,
Laura Koszegi

ȘEF BIROU,
Mihai Boncea

CONSILIER,
Simona Bălan

Avizat juridic,