

P.U.Z.

ELABORARE PUZ-ZONA ACTIVITATI PISCICOLE, CAZARE, SERVICII, AGREMENT, SPORT SI REALIZARE ACCES (CF. 441953; top 441953) MOBILARE



BILANT TERITORIAL

0	ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT		PROPUS	
	S mp	%	S mp	%	S mp	%
1	ZONA LUCIU DE APA	21901	69	21901	69	69
2	ZONA TALUZ	1348	4	1348	4	4
3	ZONA CONSTRUITA	655	2	655	2	2
4	ZONA CIRCULATII SI PARCARI	1536	5	1536	5	5
5	ZONE VERZI	6360	20	6360	20	20
6	TOTAL TEREN	31800	100	31800	100	100

LEGENDA

- LIMITA TEREN PROPUS A FI INTRODUS IN INTRAVILAN
- LIMITA PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUCTII EXISTENTE AUTORIZATE CAZARE, SERVICII P+M, TERASA ACOPERITA P SI ANEXA P.
- LUCIU DE APA / ACTIVITATI PISCICOLE
- TALUZ
- CIRCULATII PE DRUMURI DE EXPLOATARE SI PARCARI IN INCINTA PARCELEI
- ZONA VERDE / AGREMENT / PESCUIT SPORTIV
- CANALE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE LAC 5m CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE CF Leg 107 / 1996 anexa 2b
- ZONA CULOAR ECOLOGIC: 50m-50m CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

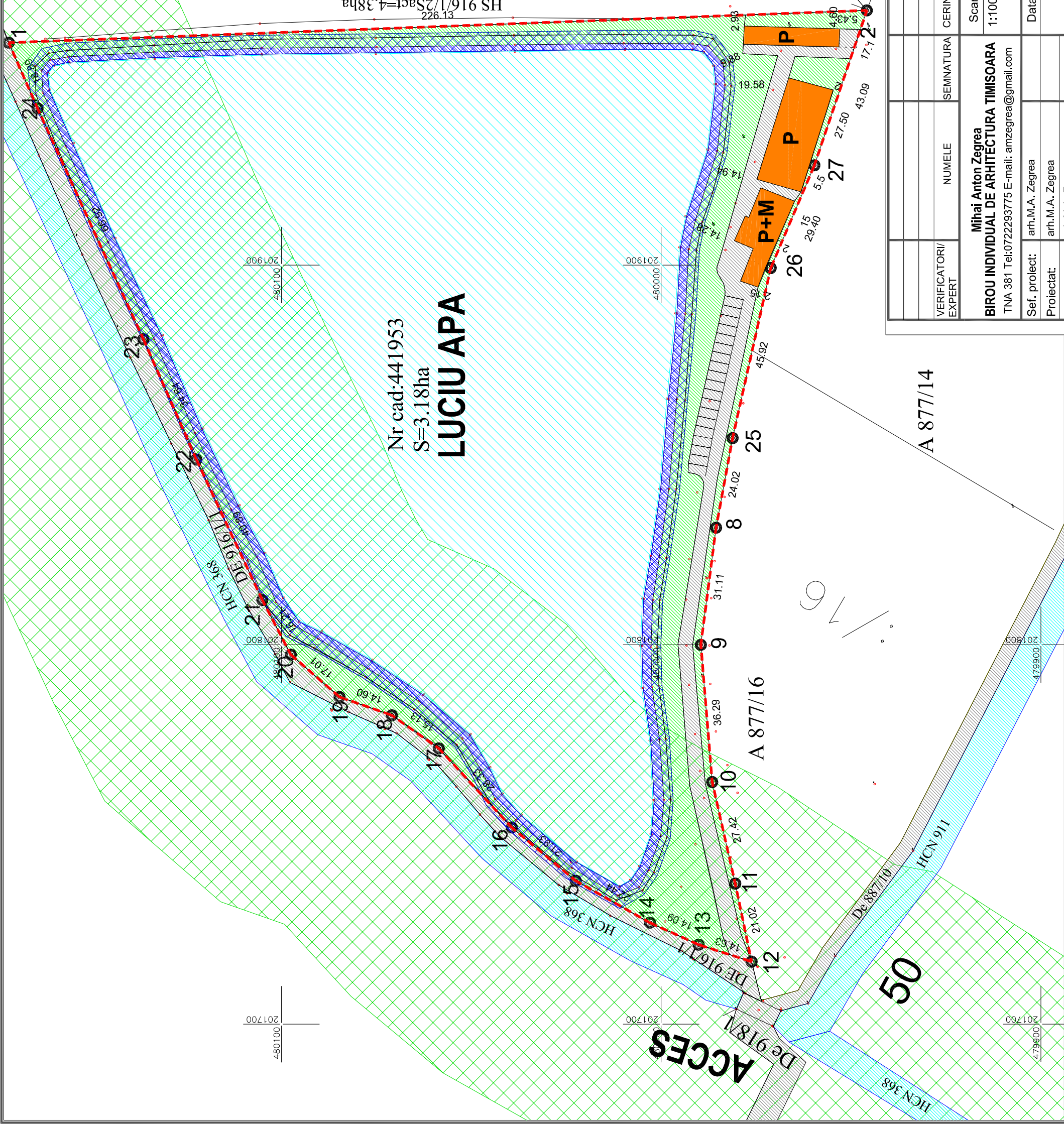
INDICI DE UTILIZARE AL TERENULUI

POT maxim 2,1% CUT maxim 0,03

REGIM MAXIM DE INALTIME

P+M: si P H max cornisa 5 m si 10m coama

CIRCULATIA LA PARCELA SE VA FACE PE DRUMURILE DE EXPLOATARE EXISTENTE IN INCINTA PARCELEI SE VOR AMENAJA UN DRUM BALASTAT SI PARCARI INIERBATE



VERIFICATORI/ EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA
Mihai Anton Zegrea BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TIMISOARA TNA 381 Tel:0722293775 E-mail: amzegrea@gmail.com		Scara:	1:1000
Sef. proiect:	arh.M.A. Zegrea	Data:	
Proiectat:	arh.M.A. Zegrea		
Desenat:	arh.M.A. Zegrea		07.05 2018
		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
		BENEFICIAR	S.C. VALCROFT S.R.L.
		AMPLASAMENT	Zona D1 balta extravilan Timisoara cf. CF: 441953
		TITLU PROIECT	ELABORARE PUZ-ZONA ACTIVITATI PISCICOLE, CAZARE, SERVICII, AGREMENT, SPORT SI REALIZARE ACCES (CF. 441953; top 441953)
		TITLU PLANSĂ	MOBILARE
		Pi.Nr.	01/2016 UAT
		Faza:	P.U.Z
		Pi.Nr.	06 UAT