

P.U.Z.
ELABORARE PUZ-ZONA ACTIVITATI
PISCICOLE, CAZARE, SERVICII, AGREMENT,
SPORT SI REALIZARE ACCES (CF. 441953;
top 441953)
REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL

0	ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT		PROPUS	
	S mp	%	S mp	%	S mp	%
1	ZONA LUCIU DE APA	21901	69	21901	69	69
2	ZONA TALUZ	1348	4	1348	4	4
3	ZONA CONSTRUITA	655	2	655	2	2
4	ZONA CIRCULATII SI PARCARI	1536	5	1536	5	5
5	ZONE VERZI	6360	20	6360	20	20
6	TOTAL TEREN	31800	100	31800	100	100

LEGENDA

- LIMITA TEREN PROPUS A FI INTRODUS IN INTRAVILAN LIMITA PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUCTII EXISTENTE AUTORIZATE CAZARE, SERVICII P+M, TERASA ACOPERITA P SI ANEXA P.
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LUCIU DE APA / ACTIVITATI PISCICOLE
- TALUZ
- CIRCULATII PE DRUMURI DE EXPLOATARE SI PARCARI IN INCINTA PARCELEI
- ZONA VERDE / AGREMENT / PESCUIT SPORTIV
- CANALE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE LAC 5m CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE CF Leg 107 / 1996 anexa 2b
- ZONA CULOAR ECOLOGIC 50m-50m CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

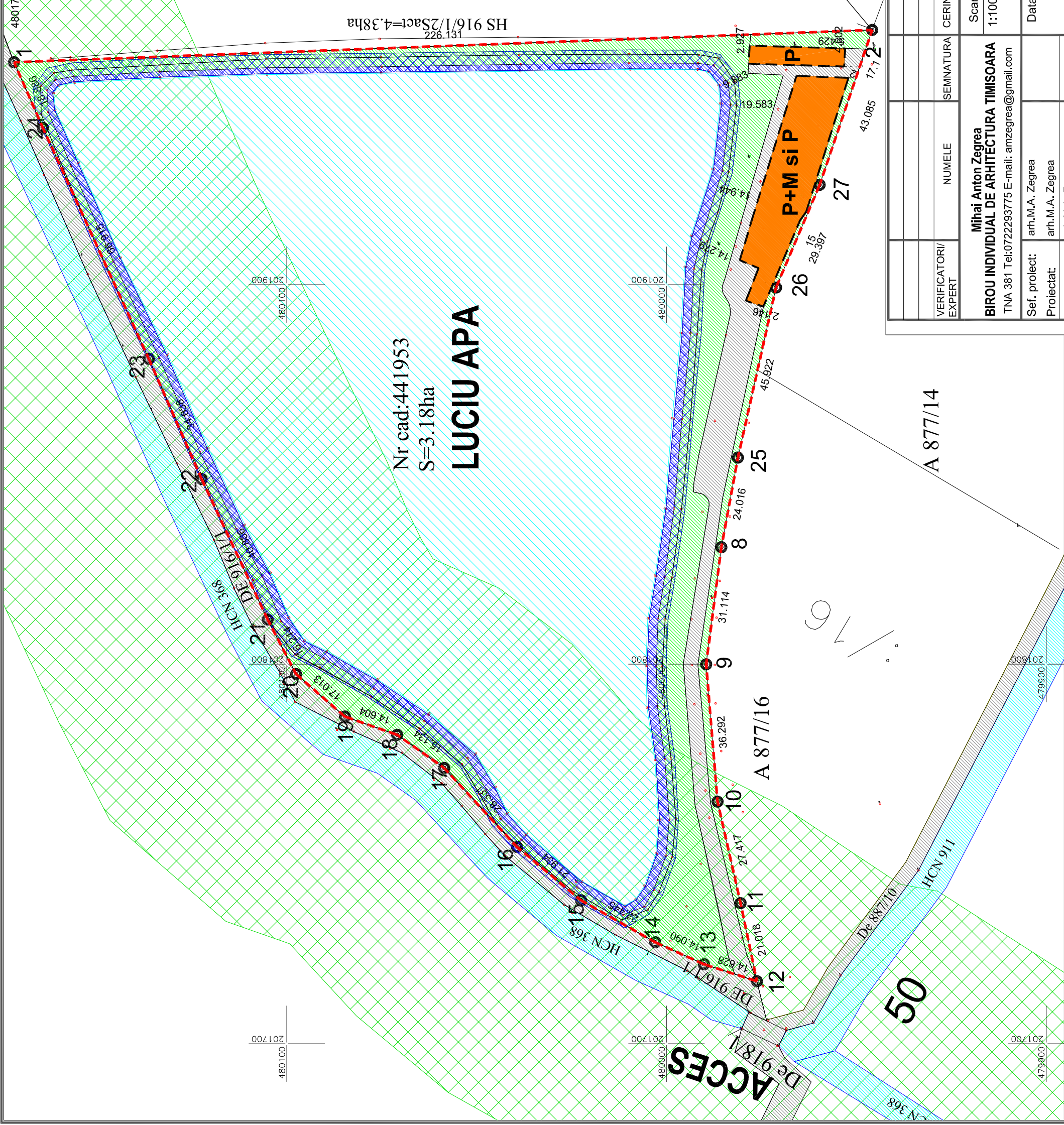
INDICI DE UTILIZARE AL TERENULUI

POT maxim 2,1% CUT maxim 0,03

REGIM MAXIM DE INALTIME

P+ M; si P H max cornisa 5 m si 10m coama

CIRCULATIA LA PARCELA SE VA FACE PE DRUMURILE DE EXPLOATARE EXISTENTE IN INCINTA PARCELEI SE VOR AMENAJA UN DRUM BALASTAT SI PARCARI INIERBATE



VERIFICATORI/ EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA
	Mihai Anton Zegrea		
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TIMISOARA			
TNA 381 Tel:0722293775 E-mail: amzegrea@gmail.com			
Sef. proiect:	arh.M.A. Zegrea	Data:	07.05 2018
Proiectat:	arh.M.A. Zegrea		
Desenat:	arh.M.A. Zegrea		
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	BENEFICIAR S.C. VALCROFT S.R.L.		
	AMPLASAMENT Zona D1 balta extravilan Timisoara cf. CF: 441953		
	Pi.Nr. 01/2016 UAT		
	Faza: P.U.Z.		
	TITLU PROIECT ELABORARE PUZ-ZONA ACTIVITATI PISCICOLE, CAZARE, SERVICII, AGREMENT, SPORT SI REALIZARE ACCES (CF. 441953; top 441953)		
	TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE		
	Pi.Nr. 03 UAT		