

REFERAT

privind aprobarea contractului de inchiriere pentru activitatea Liceului Teoretic „Nikolaus Lenau”

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Instituției Școlare, Medicale, Sportive și Culturale – Compartiment Școli, privind aprobarea contractului de inchiriere încheiat între **REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT TIMISOARA** cu sediul în Timișoara, B-dul. Take Ionescu, nr. 56 și **LICEUL TEORETIC „NIKOLAUS LENAU”**, cu sediul în Timișoara, str. Gheorghe Lazar nr. 2, pentru desfășurarea temporară a activității de învățământ a liceului. Spațiul închiriat este necesar pentru mutarea claselor de ciclu gimnazial (clasele V-VIII), asigurându-se astfel condiții de desfășurare a cursurilor într-un singur schimb, de dimineață. Totodată, menționăm, că în imobilul Liceului Teoretic Nikolaus Lenau situat pe str. Gheorghe Lazar, nr. 2, se desfășoară pe parcursul a 12 luni de implementare, lucrări pentru întreaga infrastructură a școlii, cuprinse în proiectul „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale a Liceului Teoretic Nikolaus Lenau”, cu finanțare prin ADR Vest.

Având în vedere Hotărârea nr. 153/30.10.2014 a Consiliului de Administrație R.A.T.T.

Având în vedere adresa Liceului Teoretic „Nikolaus Lenau” cu nr. SC 2014-025100/24.09.2014.

Contractul de închiriere propus cuprinde clauze contractuale, din care menționăm:

- spațiul propus pentru închiriere este proprietatea RATT și este situat în Timișoara, str. Intrarea Doinei nr. 2, având număr de inventar 10055 și 10054, spații a căror suprafață totală este de 1531,2 mp.
- durata contractului este de la 01.10.2014 până la 31.12.2015; La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul de închiriere poate fi prelungit cu acordul scris al părților, prin act adițional.
- chiria pentru folosirea spațiilor închiriate este de 2 euro/mp/lună, exclusiv TVA, calculată în lei la cursul BNR de la data facturării. Valoarea totală a chiriei este de 3062,40 euro/lună, la care se adaugă TVA.

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre analiza și aprobare Consiliului Local :

1. Aprobarea contractului de inchiriere între **REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT TIMISOARA** și **LICEUL TEORETIC „NIKOLAUS LENAU”**, care este cuprins în Anexa nr. 1 la hotărârea de consiliu local. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul de inchiriere poate fi prelungit cu acordul scris al partilor, prin act adițional.

**Pt. DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai Ioan Costa**

**PT. SECRETAR,
SIMONA DRĂGOI**

**DIRECTIA ECONOMICA,
Smaranda Haraciu**

**Compartiment Școli,
Mariana Mureșan**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**