



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr.cerere	145142
Ziua	02
Luna	09
Anul	2014

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi: 68850 TM

**Adresa:** Timisoara, Strada Intrarea Doinei, nr. 2, zona CALEA ARADULUI

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1019/ 1/ 1/ 3 ; 1020/ 1/ 1/ 1/ 2 ;1020/ 1/ 1/ 1/ 3	Din acte: 2.800; Masurata:-	Teren

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 1019/ 1/ 1/ 3 ;1020/ 1/ 1/ 1/ 2 ;1020/ 1/ 1/ 3	Timisoara, Strada Intrarea Doinei, nr. 2	cu constructii

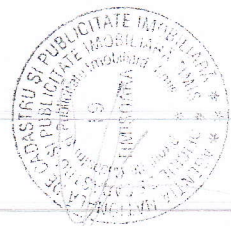
## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
<b>14760 / 19.11.1991</b>	
Act	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1 / 1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , asupra teren	A1 (provenita din conversia CF 68850 TM)
<b>15102 / 22.11.1991</b>	
Act	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) <b>REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT TIMISOARA</b> , asupra constructii	A1.1 -
<b>1246 / 08.01.2013</b>	
Act administrativ nr. 109, din 27.03.2012, emis de CONS LOCAL	
B4 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) <b>MUNICIPIUL TIMISOARA - DOMENIU PUBLIC</b>	A1 -

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
<b>154735 / 03.12.2009</b>	
Act administrativ nr. 35, din 25.11.2009, emis de MINISTERUL FIN TIM	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3.121.587,00 / RON 1) <b>AFP TIMIS</b>	A1.1 -
<b>50758 / 12.04.2010</b>	
Act administrativ nr. 847, din 29.03.2010, emis de ANAF AFP TIMIS	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 40.477.092,00 / RON, ipoteca legala, reprezentand debite si majorari, in fav. 1) <b>ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA</b>	A1.1 -
<b>124638 / 12.08.2011</b>	
Act administrativ nr. 1106 PV SECHESTRU, din 05.08.2011, emis de ANAF AFP TIMISOARA	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 42.810.060,00 / RON, ipoteca legala, reprezentand debite si majorari, in fav. 1) <b>ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA</b>	A1.1 -
<b>34139 / 04.03.2013</b>	
Act administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU ASIGURATOR NR.2040, din 11.02.2013, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI	

C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 9.442.351,00 / LEI	A1.1	
	1) ANAF - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI	-	



## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Timisoara, Strada Intrarea Doinei, nr. 2, zona CALEA ARADULUI

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1019/ 1/ 1/ 3 ; 1020/ 1/ 1/ 1/ 2 ; 1020/ 1/ 1/ 1/ 3	-	Teren

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 2.617; Masurata:-	-	-	1019/ 1/ 1/ 3	-
2	curti constructii	DA	Din acte: 167; Masurata:-	-	-	1020/ 1/ 1/ 1/ 2	-
3	curti constructii	DA	Din acte: 16; Masurata:-	-	-	1020/ 1/ 1/ 1/ 3	-

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 1019/ 1/ 1/ 3 ; 1020/ 1/ 1/ 1/ 2 ; 1020/ 1/ 1/ 3	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	cu construti

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. TM3844826/02-09-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
02/09/2014

Asistent-registrator,  
CRISTINA KAKUJA

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)