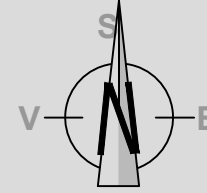


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE

### -REGLEMENTARI URBANISTICE-



#### DELIMITARI

- Limita proprietate existenta
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Limita implantare propusa
- Limita parcela nou propusa dupa cedare drum
- Constructii - locuinte existente

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Zona verde aliniamente
- Zona implantare constructii propusa

#### CIRCULATII

- Drumuri existente
- Circulatii pietonale
- Acces propus pe parcela
- Circulatii pietonale propuse in cadrul parcelei
- Drum cedat Primariei Timisoara cu declaratie notariala

POT max = 40%  
 CUT max = 0.80  
 Regim maxim de inaltime: P+1E  
 H max cornisa = 6.20 m  
 H max coama = 8.05 m  
 Retrageri: minim 3.00 m sau h/2 fata de limitele laterale  
 6.00 m retragere fata de limita de la strada  
 10.00 m retragere fata de limita posterioara

Din parcela identificata prin CF 440806, nr. top. 509/a/2/1/2 in suprafata de 990 mp in urma solicitarii Primariei Timisoara s-a cedat o fasie din teren cu latimea de 1.5 m pentru largirea profilului stradal al strazii Bela Lugosi, rezultand astfel parcela identificata prin CF 448488 in suprafata de 46 mp si parcela identificata prin CF 448487 in suprafata de 944 mp

ZONA LOCUINTA INDIVIDUALA	Teren studiat	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
		S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
	Construcții	0.00	0.00	396.00	40.00
	Alei/platforme	0.00	0.00	247.50	25.00
	Spatii verzi	0.00	0.00	396.50	35.00
<b>Suprafata teren totala</b>		<b>944.00</b>	<b>100.00</b>	<b>944.00</b>	<b>100.00</b>

Specialist RUR	arh. Daniel Belea	Semnatura		Beneficiar	BODEA SEBASTIAN si BODEA DORIS IOANA Timisoara, str. Simeon Manguuca, nr. 18, ap. 7	Proiect nr:	32/2018
	S.C. ZAS ARHIDESIGN S.R.L. CUI 39011730, J 35/ 794/13.03. 2018 Timisoara, Str. Hamiciei, nr. 10, sc. C, et. P, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: siminazbucea@gmail.com			Titlu proiect	PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE Municipiul Timisoara, str. Bela Logosi FN, CF nr.: 448487, jud. Timis	Faza:	P.U.D.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr.:	03
Sef proiect	arh. Simina Zbucea		1:500				
Proiectat	arh. Simina Zbucea		Data				
Desenat	arh. Simina Zbucea		05/2019				

