

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SC2015 –

Se aprobă,

PRIMAR

Nicolae ROBU

REFERAT

privind finalizarea contractului de finanțare pentru proiectul cod SMIS 54092 „REABILITAREA, MODERNIZAREA, DEZVOLTAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A LICEULUI TEORETIC NIKOLAUS LENAU-TIMIȘOARA” și aprobarea cheltuielilor necesare finalizării acestuia

În data de 13.10.2014 a fost semnat Contractul de Finanțare nr. 4726/13.10.2014 pentru proiectul „REABILITAREA, MODERNIZAREA, DEZVOLTAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A LICEULUI TEORETIC NIKOLAUS LENAU-TIMIȘOARA”, cod SMIS 54092, finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa Prioritară 3 – “Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, Domeniul major de intervenție 3.4 – “Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă”, având termenul de finalizare data de 13.10.2015.

Prin actul adițional nr.1/28.08.2015 la contractul de finanțare nr.4726/13.10.2014 **durata de implementare a proiectului s-a prelungit până la data de 31.12.2015.**

Cauzele care au determinat întârzieri în implementarea la timp a proiectului sunt legate de:

Întârzieri în executarea lucrărilor de execuție survenite ca urmare a unor adaptări ale soluțiilor tehnice pe care Proiectantul - SC SUBCONTROL SRL a trebuit să le facă pe parcursul execuției lucrărilor la clădirea Liceului Teoretic ”Nikolaus Lenau”, și care au fost necesare pentru ca în momentul recepționării clădirii (conform H.G nr. 273 din 14 iunie 1994 (*actualizată*)) privind aprobarea *Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora*, de către comisia de recepție compusă din specialiști în domeniile de specialitate aparținând instituțiilor relevante în domeniu (ISU, ISC, etc), **aceasta să respecte toate normativele necesare obținerii tuturor avizelor de funcționare și acceptării construcției spre recepție de către comisia de recepție**, conform legislației în vigoare.

Noile soluții tehnice propuse de Proiectant au fost ca urmare a procesului de aliniere a României la legislația europeană în construcții, în ultimii ani, după predarea proiectului tehnic în anul 2012 pentru care au avut loc modificări de normative de proiectare în construcții.

De asemenea, din cauza accesului extrem de greu în subsolul clădirii, au apărut lucrări suplimentare ca urmare a apariției unor lucrări ascunse și care nu au putut fi prevăzute ca urmare a investigațiilor tehnice care au stat la baza proiectului deși acestea au fost efectuate în conformitate cu normativele tehnice în vigoare. Alte motive au fost datorate necorelării între părțile scrise și cele desenate ale proiectului tehnic, sau între proiectul tehnic aprobat și situația reală în teren la momentul efectuării lucrărilor de execuție pentru care va fi necesară demararea unei noi proceduri de achiziție publică, conform OUG nr.34/2006.

Astfel, a apărut necesitatea realizării unor lucrări fără de care obiectivul de investiție “Reabilitare, modernizare, dezvoltare și echipare infrastructura educațională la Liceul Teoretic ”Nikolaus Lenau”, nu va putea fi finalizat și acceptat spre recepție, conform H.G. nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea *Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora*.

Adaptarea la noile soluții tehnice ale Proiectantului, a generat cantități de lucrări suplimentare având articole cu preț unitar oferit inițial (contract nr.119/30.04.2014) omise de către Proiectant - SC SUBCONTROL SRL și a altor lucrări suplimentare fără preț unitar oferit pentru care s-a lansat

o nouă procedură de achiziție (contract nr.316/13.11.2015) pentru care a fost necesară revizuirea proiectului tehnic și derularea unei noi proceduri de achiziție publică – cerere de oferte, conform OUG nr.34/2006 privind achizițiile publice.

Contractarea lucrărilor suplimentare a avut loc abia după derularea celei de-a 2-a proceduri de achiziție publică (conform OUG nr.34/2006), respectiv în data de 13.11.2015, respectiv prin semnarea contractului nr.316 cu SC KASDUM-Gf SRL.

În vederea conformării proiectului tehnic aprobat inițial la situațiile apărute, a fost necesară și revizuirea acestuia, motiv pentru care a fost elaborat Proiectul tehnic revizuit.

În această revizuire au fost incluse toate lucrările care au fost cuprinse în dispozițiile de șantier emise pe parcursul execuției lucrărilor, ca urmare a necesității emiterii de soluții tehnice adaptate la situația neprevăzută din teren odată cu aprofundarea lucrărilor într-o clădire veche care nu a mai beneficiat de reabilitări majore în ultimii zeci de ani.

În data de 09.07.2015, prin adresa ADR Vest nr.11250, AMPOR ne-a comunicat răspunsul favorabil, prin adresa nr.56990/07.07.2015, înregistrată la OI ADR Vest cu nr.11234/09.07.2015.

Municipiul Timișoara are în derulare două contracte de execuție – **Contractul de execuție nr.119/30.04.2014 – lucrările de bază**, cu termen de finalizare 17.12.2015 și **Contractul nr.316/13.11.2015 – lucrări în completarea celor prevăzute în contractul nr. 119/30.04.2014** cu termen de finalizare 17.01.2015;

De asemenea, Municipiul Timișoara mai are în derulare un alt contract finanțat cu fonduri KfW pentru lucrările de execuție la exteriorul clădirii (fațadă, înlocuire geamuri) care nu este finalizat și de a căror activități depinde și finalizarea unor lucrări pe interiorul clădirii LICEULUI TEORETIC NIKOLAUS LENAU, în special în zona ce afectează partea de înlocuire a ferestrelor, afectând implicit finalizarea în termenul previzionat a proiectului.

Având în vedere imposibilitatea finalizării în termenul preconizat, în perioada contractuală actuală, adică până la data de 31 decembrie 2015, Municipiul Timișoara va solicita prelungirea contractului de finanțare până la data de 30.06.2016, conform Instrucțiunii 144/10.12.2015 emisă de MDRAP. Prelungirea este necesară pentru asigurarea îndeplinirii tuturor indicatorilor și obiectivelor asumate de beneficiar, pentru a evita astfel posibilitatea restituirii integrale a finanțării nerambursabile.

Sumele de natura cheltuielilor care au fost considerate neeligibile în mod inițial au fost aprobate prin hotărâri anterioare ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara. Suma de 1.950.000,00 lei este cheltuielă neeligibilă și reprezintă 28% din valoarea totală aprobată a proiectului.

Având în vedere faptul că toate cheltuielile care vor fi angajate și realizate după data de 31.12.2015 sunt considerate neeligibile, aprobarea prelungirii proiectului presupune asumarea de către beneficiarul proiectului a acestora, în valoare de **1.950.000,00 lei (TVA inclusă)**

Propunem următoarele:

- aprobarea datei de 30.06.2016, ca dată limită de finalizare a proiectului „**REABILITAREA, MODERNIZAREA, DEZVOLTAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A LICEULUI TEORETIC NIKOLAUS LENAU-TIMIȘOARA**”, cod SMIS 54092, finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa Prioritară 3 – “Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, Domeniul major de intervenție 3.4 – “Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă”, cu atingerea obiectivelor și realizarea indicatorilor asumați;

- aprobarea introducerii în lista de investiții pe anul 2016 a proiectului „**REABILITAREA, MODERNIZAREA, DEZVOLTAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A LICEULUI TEORETIC NIKOLAUS LENAU-TIMIȘOARA**”, cod SMIS 54092;

- aprobarea valorii estimate a sumelor necesare finalizării proiectului în termenul menționat la art. 1 (sume neeligibile în cadrul proiectului, care vor fi acoperite din surse proprii). Această valoare estimată este de **1.950.000,00 lei (TVA inclusă)** și va fi introdusă în bugetul local al Municipiului Timișoara pe anul 2016;

- Lista de investiții va fi definitivată și aprobată odată cu adoptarea bugetului local pe anul 2016;

- se împuternicește Primarul Municipiului Timișoara, dl. NICOLAE ROBU, să semneze toate actele necesare din contractul de finanțare nr. 4726/13.10.2014, în numele Municipiului Timișoara;

- cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Dezvoltare și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Pt. Secretar,
Jr. Simona Drăgoi

Director Direcția Dezvoltare
Ing. Magdalena Nicoară

Director executiv Direcția Economică
Ec.Smaranda Haraciu

Șef Serviciul Monitorizare și Implementare Proiecte
Ing. Gabriela Bica

Manager de proiect
Ec. Adriana Deaconu

Asistent de proiect
Cons. Andreea Bălan

Avizat juridic
Cons. Juridic Daniela Ștefan