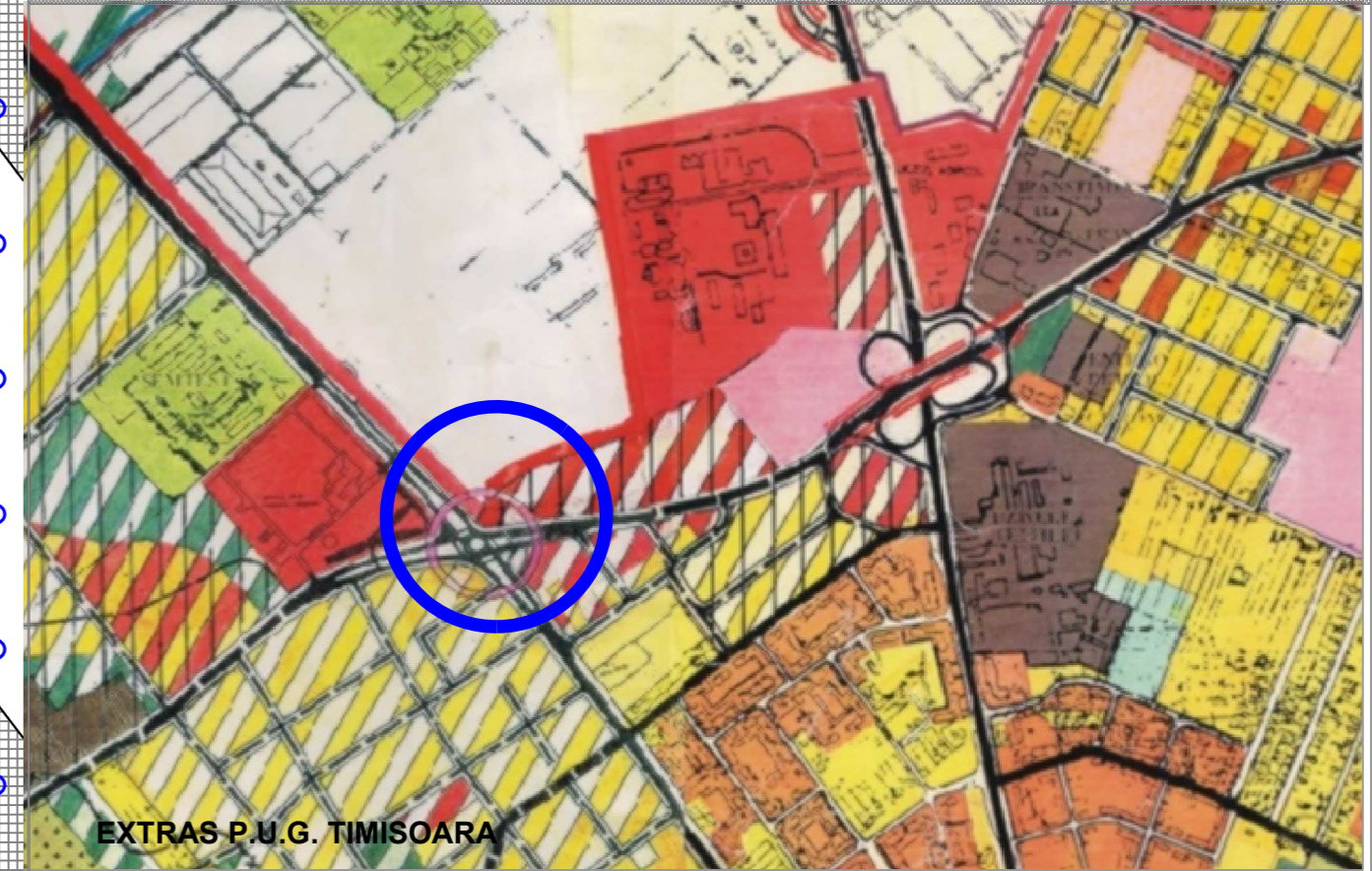
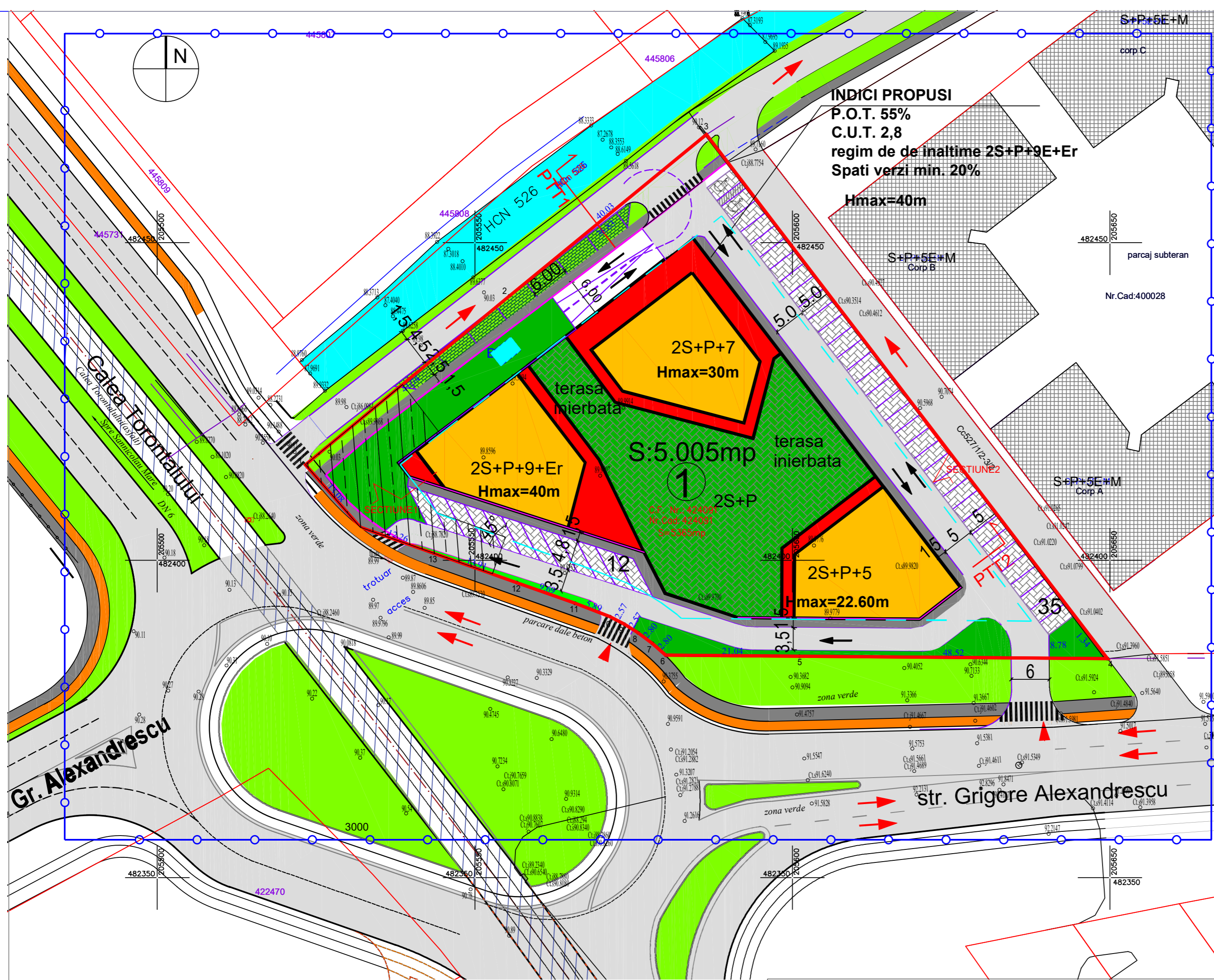


ZONA MIXTA COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE SI LOCUIRE COLECTIVE
plan urbanistic zonal



LEGENDA

LIMITE SI DELIMITARI

- Limite cadastrale existente
- Limita topo teren studiat
- Limita parcela propusa
- Limita implantare cladiri
- Limita zona studiata

SIMBOLURI

- Nr. Cf parcele existente
- Bazin de retentie propus
- canal de desecare
- numar parcele
- suprafata parcele propuse
- cladiri existente

- EXTINDERE STRAZI APROBATE
- MODERNIZARE STRAZI EXISTENTE

- ACCES IN PARCELA
- SENS DE DEPLASARE

- CLADIRE DE LOCUIT, SERVICII BIROURI
- CU PARTER COMERCIAL PROPUSA

CIRCULATII

- PLATFORME/CIRCULTII
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE PROPUSE
- PISTA CICLISTI REGLEMENTATA
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT PROPUSE
- PARCARI/DALE INIERBATE PROPUSE
- CULOAR TRAMVAI PROPUSE

DESTINATIE

- SPATII VERZI AMENAJATE PE SOLUL NATURAL
- SPATII VERZI AMENAJATE PE TERASA (terasa inierbata)
- PARCARI LA NIVELUL SOLULUI

INDICI CARACTERISTICI

- P.O.T. max. 55%
- C.U.T. max. 2,80
- Regim de inaltime max. 2S+P+9E+Er
- Hmax=40,00m - 130,03m nMN
- cu respectarea inaltimii maxime de 40m, respectiv cota absoluta maxima de 130,03m (90,03m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural +40 m inaltimea maxima a constructiilor).

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPU SA mp	
Szs- subzona servicii	5.365,00	-	-
Cc - cai de comunicatie rutiera	-	360	6.70%
SzM - subzona mixta	-	5.005	93,30%
	Cladiri	2.753	55%
	Spatii verzi amenajate	1.073	21%
	Pe terenul natural	400	(7.45%)
	pe terasa cladirii	673	(12.54%)
	Platforme, alei, circultii	1.179	24%
TOTAL	5.365,00	100,00%	

Specialist RUR	Arh. Lucian Stancu	Denumire proiect:	P.U.Z." Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative si locuire colectiva	Nr. proiect:	65/ 2018
PROIECTANT GENERAL:	S.C. TB DEZVOLTARE SERV S.R.L.	Beneficiar:	SC PSIHORELI CONSTRUCT SRL	Faza:	P.U.Z.
PROIECTANT SPECIALITATE	S.C. 903 STUDIOARH S.R.L.	Adresa proiect:	Calea Torontalului, nr.104, Timisoara, jud. Timis	Nr. plansa:	67A05
	CU134925451 J35/20215 TEL.:+40742026535	Data:	feb. 2019		
Sef proiect:	Arh. Lucian Stancu	Scara:			
Proiectat:	Arh. Lucian Stancu	Denumire plansa:	Possibilitati de mobilara		
Desenat:	Arh. Anca Angheliescu				
Verificat:	Arh. Lucian Stancu				

