

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA  
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea planului urbanistic zonal - „Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative si locuire colectiva in regim de inaltime 2S+P+9E+ER”, Calea Torontalului nr.104, Timisoara**

**1. Descrierea situației actuale**

Terenul reglementat în cadrul documentatiei PUZ „Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative si locuire colectiva in regim de inaltime 2S+P+9E+ER”, Calea Torontalului nr.104, Timișoara, este amplasat în partea de nord-vest a teritoriului administrativ al municipiului Timișoara, la intersectia străzilor Calea Torontalului și Grigore Alexandrescu, la nord-vest terenul este marginit de un drum de exploatare care separă terenul studiat de canal de desecare HCN526, la sud-vest are front la Calea Torontalului, la sud-est terenul are front la str. Grigore Alexandrescu și la nord-est terenul este mărginit de terenul cu nr. cad.Ce527/1/2-3/2 aflat în proprietate privată (4 imobile - locuințe colective, 2S+P+5E+M).

Terenul studiat este accesibil atât de pe str. Grigore Alexandrescu cat si de pe str. Calea Torontalului.

Terenul reglementat, este înscris în CF 424091 (CF 424091, top 424091) Timisoara, Calea Torontalului nr.104, teren în intravilan, în suprafață totală de **5.365 mp**, având categoria de folosință: curți construcții, proprietar: **S.C. PSIHORELI CONSTRUCT S.R.L.**

Suprafața de teren ce face obiectul prezentei documentații PUZ este compusă dintr-o singura parcela situata în intravilanul Municipiului Timișoara,

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative si locuire colectiva in regim de inaltime 2S+P+9E+ER”, Calea Torontalului nr.104, Timișoara, propune realizarea unui ansamblu rezidential cu parter comercial și parcuri la subsoluri.

**3. Alte informații**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ „Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative si locuire colectiva in regim de inaltime 2S+P+9E+ER”, Calea Torontalului nr.104, Timișoara, au fost obținute: **Certificatul de Urbanism nr. 4941 din 13.11.2019 prelungit până la data de 12.11.2019, Avizul de Oportunitate nr. 46 din 04.10.2018, Avizul Arhitectului Șef nr. 29 din 12.09.2019;**

**4. Concluzii**

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative si locuire colectiva in regim de inaltime 2S+P+9E+ER”, Calea Torontalului nr.104, Timișoara, beneficiar S.C. PSIHORELI CONSTRUCT S.R.L., îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR  
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU

