

RAPORT de SPECIALITATE,

**privind împuternicirea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a
Comisiei de Negociere cu Terții, în vederea negocierii unui schimb de terenuri, între
Primăria Municipiului Timișoara și Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei**

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2018-24486 din 19.10.2018, a Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre, privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în vederea negocierii unui schimb de terenuri, între Municipiul Timișoara și Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei.

Având în vedere adresa nr.SC2018-23705 din 11.10.2018, prin care Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei, ne înștiințează că, pe suprafața de 2.292 m.p., din terenul aflat în proprietatea acesteia, situat în str. Ferdinand nr.1, înscris în C.F. nr.404550-Timișoara(conversie a C.F. nr.15), nr. topo.1,2, în suprafață de 36.079 m.p., a fost amenajat un racord rutier, în perioada anilor 1970, iar pe suprafața de 18 m.p., o stație RATT/STPT, fără acordul proprietarului terenului, motiv pentru care acesta nu își poate exercita dreptul său legal asupra suprafețelor menționate.

Având în vedere faptul că, pe terenul situat în B-dul M. Eminescu nr.6, înscris în C.F. nr.420622-Timișoara(conversie a C.F. nr.13918), nr. topo.59/1, în suprafață de 927 m.p., aflat în proprietatea Municipiului Timișoara, sunt edificate construcții, aflate în proprietatea Arhiepiscopiei Timișoarei, conform înscrisurilor în cărțile funciare anexate.

Având în vedere cele menționate mai sus, apreciem că, proiectul de hotărâre, privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr.7/2012, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local nr.43/2016, nr.60/2016, respectiv nr.209/2017, să negocieze cu Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei, un schimb de terenuri, în sensul atribuirii acesteia terenul situat în B-dul M. Eminescu nr.6, înscris în C.F. nr.420622-Timișoara(conversie a C.F. nr.13918), nr. topo.59/1, în suprafață de 927 m.p. în schimbul unei suprafețe, în echivalent, din terenul situat în str. Ferdinand nr.1, înscris în C.F. nr.404550-Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Timișoara.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Diana Rof

CONSILIER,

Ilie Dumbravă