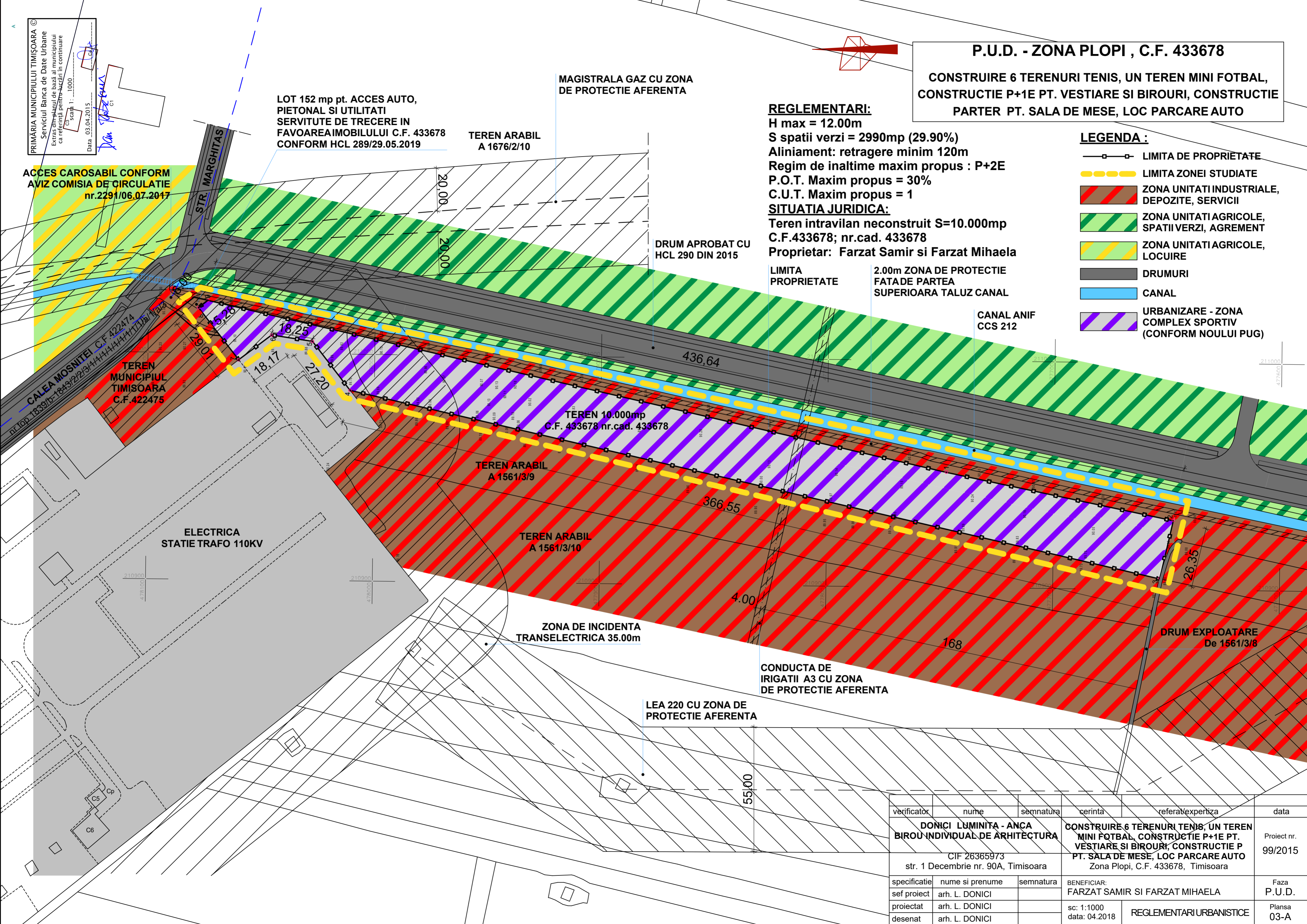


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA ©
 Serviciul Banca de Date Urbane
 Extras din planul de bază al municipiului
 ca referință pentru lucrări în continuare
 scara 1:1000
 Data 03.04.2015

P.U.D. - ZONA PLOPI , C.F. 433678
**CONSTRUIRE 6 TERENURI TENIS, UN TEREN MINI FOTBAL,
 CONSTRUCTIE P+1E PT. VESTIARE SI BIROURI, CONSTRUCTIE
 PARTER PT. SALA DE MESE, LOC PARCARE AUTO**

REGLEMENTARI:
 H max = 12.00m
 S spatii verzi = 2990mp (29.90%)
 Aliniament: retragere minim 120m
 Regim de inaltime maxim propus : P+2E
 P.O.T. Maxim propus = 30%
 C.U.T. Maxim propus = 1
SITUATIA JURIDICA:
 Teren intravilan neconstruit S=10.000mp
 C.F.433678; nr.cad. 433678
 Proprietar: Farzat Samir si Farzat Mihaela

- LEGENDA :**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - ▨ ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, SERVICII
 - ▨ ZONA UNITATI AGRICOLE, SPATII VERZI, AGREMENT
 - ▨ ZONA UNITATI AGRICOLE, LOCUIRE
 - ▨ DRUMURI
 - ▨ CANAL
 - ▨ URBANIZARE - ZONA COMPLEX SPORTIV (CONFORM NOULUI PUG)



ACCES CAROSABIL CONFORM
 AVIZ COMISIA DE CIRCULATIE
 nr.2291/06.07.2017

TEREN
 MUNICIPAL
 TIMISOARA
 C.F.422475

TEREN 10.000mp
 C.F. 433678 nr.cad. 433678

TEREN ARABIL
 A 1561/3/9

TEREN ARABIL
 A 1561/3/10

ZONA DE INCIDENTA
 TRANSELECTRICA 35.00m

LEA 220 CU ZONA DE
 PROTECTIE AFERENTA

MAGISTRALA GAZ CU ZONA
 DE PROTECTIE AFERENTA

DRUM APROBAT CU
 HCL 290 DIN 2015

LIMITA
 PROPRIETATE

2.00m ZONA DE PROTECTIE
 FATADE PARTEA
 SUPERIOARA TALUZ CANAL

CANAL ANIF
 CCS 212

DRUM EXPLOATARE
 De 1561/3/8

CONDUCTA DE
 IRIGATII A3 CU ZONA
 DE PROTECTIE AFERENTA

verificator	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza	data
DONICI LUMINITA - ANCA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			CONSTRUIRE 6 TERENURI TENIS, UN TEREN MINI FOTBAL, CONSTRUCTIE P+1E PT. VESTIARE SI BIROURI, CONSTRUCTIE P PT. SALA DE MESE, LOC PARCARE AUTO Zona Plopi, C.F. 433678, Timisoara		Proiect nr. 99/2015
CIF 26365973 str. 1 Decembrie nr. 90A, Timisoara			BENEFICIAR: FARZAT SAMIR SI FARZAT MIHAELA		Faza P.U.D.
specificatie	nume si prenume	semnatura	sc: 1:1000 data: 04.2018		Plansa 03-A
sef proiect	arh. L. DONICI		REGLEMENTARI URBANISTICE		
proiectat	arh. L. DONICI				
desenat	arh. L. DONICI				