

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. CM 2014-1778/03.11.2014

APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință a S.A.D 2B -parter,situat în imobilul din strada Emanuel Ungureanu nr.9 la prețul de 30.000 euro.

Compartimentul Monumente :

Având în vedere adresa nr. CM 2014-001742 din 27.10.2014, înregistrată la Primaria Municipiului Timișoara, Compartimentul Monumente, de către MOLLO ANNA , în calitate de proprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință a S.A.D 2B, înscris în C.F. nr.400136-C1-U19, nr.topo 400136-C1-U19, Timișoara, situat în imobilul din strada Emanuel Ungureanu nr.9 parter ;

Imobilul pentru care se solicita exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la intenția de vânzare a spațiului cu alta destinație decât aceea de locuință S.A.D 2B, are o suprafață utilă de 48.36 mp, este compus din Sala de vânzare 2,Antreu Baie , are 5,40 cote părți comune și 25,37 cote teren. Proprietarul solicită pentru imobil un preț de vânzare de 30.000 euro ,respectiv 620.37 euro/mp.

Din adresa nr.CM 2014-001742 din 28.10.2014 a Direcției Urbanism, Serviciul de Dezvoltare Urbană ,Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice , rezultă că fațada clădirii și acoperișul aferent S.A.D 2A prezintă degradări în anumite porțiuni și necesită reparații.Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (alarme,cabluri de electricitate și de date,etc) Tâmplăria de lemn de la parter a fost înlocuită cu rame din PVC,inadecvate clădirilor istorice protejate.

Din adresa cu nr. 2742 din 22.10.2014 , a Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș,aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra spațiului cu altdestinație decât aceea de locuință S.A.D2B , situat în imobilul din Strada Emanuel Ungureanu nr.9 parter, orașul Timișoara, județul Timiș, inclus în Situl urban „Cartierul Cetatea Timișoara ,cod TM-II-s-A-06095,Poziția 60 , în Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Conform art.4,alin.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice :
„ Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului roman, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Cod FO 53-01,ver.2

Având în vedere răspunsul primit de la D.I.S.M.S.C prin adresa CM2014-001742 din 28.10.2014 imobilul nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public ce aparțin de direcție;

Tinând cont de răspunsul Direcției Economice primit la adresa CM2014-001742 31.10.2014 și anume ca din suma aprobată privind achiziția de imobile conform Listei de investiții la capitolul 70.02.03.Locuinte, respectiv cap.C.,Dotări independente și Alte investiții suma ramasă în prezent este de 1330.32 mii lei;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D 2B, parter înscris în C.F.nr.400136-C1-U19 ,nr.topo 400136-C1-U19 din Timișoara, strada Emanuel Ungureanu nr.9 , la prețul de 30.000 euro.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Sorin Iacob Dragoi

PT.SECRETAR,

Simona Dragoi

DIRECTOR, D.C.T.D.D.

Laura Koszegi Stoianov

DIRECTOR, D.I.S.M.S.C

Mihai Ioan Costa

CONSILIER,

Luminita Mirica

AVIZAT,

Serviciul Juridic

Cod FO 53-01, ver.2