

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA  
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici-faza DALI și a descrierii sumare a investiției pentru obiectivul  
“Reabilitare corp cladire scoala D.+P.+2E.(inlocuire acoperis nou) din Timisoara, str. Regele Carol, nr. 11 colt cu str. Dragalina, nr. 8”**

**1. Descrierea situației actuale**

În vederea depunerii proiectelor finanțate în cadrul PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE 2018, INVESTITII, cap. 65.02.04.02 - Invatamint secundar superior, H.C.L nr. 421/13.09.2018, este necesară aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Prin proiectul “Reabilitare corp cladire scoala D.+P.+2E.(inlocuire acoperis nou) din Timisoara, str. Regele Carol, nr. 11 colt cu str. Dragalina, nr. 8” se urmareste reabilitarea și modernizarea cladirii. Lucrarile propuse se vor referi la reparatii, revizui, inlocuiri, completari și refunctionalizari. Astfel se vor avea în vedere:

- Se va reface complet sarpanta și invelitoarea cladirii.
- Se vor face reparatii, inlocuiri, completari la plansele și peretii de la toate nivelele, datorita infiltratiilor de apa, iar planseul de la etajul II se va desface complet.
- Se vor face reparatii, inlocuiri, completari la fatadele existente aflate în stare avansata de deteriorare.
- Grupurile sanitare se vor reconfigura astfel încit pe fiecare nivel să existe grupuri sanitare pe sexe, ușor accesibile.
- Realizarea unei noi scari, necesare pentru evacuarea persoanelor.
- Amplasarea unui lift pentru accesul persoanelor cu handicap la toate nivelurile cladirii.
- Se vor reface complet finisajele inerioare.
- Se vor realiza refunctionalizari de spatii conform nevoilor enuntate în tema și în discutii.
- Reabilitarea completa a instalatiilor sanitare, termice și electrice.
- Lucrarile de interventie cuprind și lucrari suplimentare datorate starii de degradare a cladirii.

Indicatorii de proiect ce fac obiectul monitorizării implementării și performanței investiției propuse prin proiect, sunt:

- Raportind valoarea de C+M la suprafata desfasurata totala a cladirii ce urmeaza a fi reabilitata, se obtine un indice mediu de pret de 1.435,57 lei /mp. fara TVA.
- Reducerea costurilor de operare a cladirii
- Imbunatatirea confortului termic al utilizatorilor
- Aducerea la standardele actuale a structurii
- Alinierea cladirii la exigentele normativelor I.S.U.
- Imbunatatirea de sanatate a utilizatorilor și de siguranta în exploatare
- Costuri de mentenanta mai reduse
- Reducerea consumului specific de energie

Prin implementarea proiectului și avind în vedere statutul de monument cit și destinatia, precum și faptul ca investitia de fata nu este majora, interventiile propuse sint obligatorii pentru pastrarea și functionarea optima a cladirii.

Durata de realizare a investitiei se estimeaza la 18 luni.

### **3. Concluzii**

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună aprobarea prin HCL a documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici – faza DALI prevazuti in Anexa 1 si descrierea sumară a investiției prevazuta in Anexa 2, pentru proiectul “**Reabilitare corp cladire scoala D.+P.+2E.(inlocuire acoperis nou) din Timisoara, str. Regele Carol, nr. 11 colt cu str. Dragalina, nr. 8**”.

**PRIMAR,  
NICOLAE ROBU**

**ȘEF BIROU,  
CONSTANTIN PASCU**