

REFERAT

În ședința Consiliului Local al Municipiului Timișoara din data de 31.10.2014 s-a adoptat Hotărârea nr.531 privind stabilirea modalității pentru gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat pentru întreținerea și amenajarea spațiilor verzi, parcurilor, scuarurilor, a spațiilor verzi și a sistemelor de irigare, întreținerea și amenajarea locurilor de joacă pentru copii și a canisitelor, efectuarea lucrărilor de tăieri de corecți, elagare și defrișare a arborilor și refacerea spațiilor verzi în urma intervențiilor edilitar – gospodărești din municipiul Timișoara.

Prin această hotărâre „*Se stabilește ca modalitate de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat pentru întreținerea și amenajarea spațiilor verzi, parcurilor, scuarurilor, a spațiilor verzi și a sistemelor de irigare, întreținerea și amenajarea locurilor de joacă pentru copii și a canisitelor, efectuarea lucrărilor de tăieri de corecție, elagare și defrișare a arborilor și refacerea spațiilor verzi în urma intervențiilor edilitar-gospodărești din Municipiul Timișoara, gestiunea indirectă (sau gestiunea delegată), prin intermediul unui operator de specialitate oarecare - societate comercială cu capital public, privat sau mixt, pe bază de licitație publică, fundamentată pe Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 și Hotărârea Guvernului nr. 925/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare (licitație deschisă către orice operator in domeniu)*”.

Discuțiile purtate pe marginea acestui material au relevat necesitatea urgentării acestor achiziții publice, fiind subliniat faptul că, gestiunea delegată presupune realizarea unui Studiu de oportunitate, a unui Caiet de sarcini și a Regulamentului serviciilor și lucrărilor, conform prevederilor legale, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarificare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate, nivelul redevenței, etc. De asemenea, pentru fundamentarea tuturor documentelor, este necesară realizarea unui Inventar al tuturor bunurilor aferente acestor servicii și definitivarea Registrului Spațiilor Verzi a Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Elaborarea acestor documente, presupune parcurgerea etapelor de achiziție publică a serviciilor de elaborare studii, care prelungește în timp achiziția propriu-zisă, iar aprobarea acestor documente, prin hotărâri ale consiliului local (uneori hotărâri de consiliu local succesive, determinate de necesitatea aprobării oricărei modificări sau completări solicitate de autoritatea națională pentru achizițiile publice) ar face imposibilă organizarea unei licitații publice prin procedura gestiunii delegate într-un timp scurt. În aceste condiții, încheierea unui contract de concesiune în modalitatea gestiunii delegate în timp scurt, dictat de necesitatea unei intervenții în cel mai scurt timp posibil, este un deziderat dificil de atins.

Considerăm că, în condițiile modalității de gestiune indirectă (gestiune delegată) stabilită prin H.C.L. nr. 531/31.10.2014, pentru deblocarea situației existente în ceea ce privesc serviciile de întreținere a spațiilor verzi din municipiul Timișoara, se impune luarea unei decizii dictate de necesitatea demarării de urgență a unor proceduri care să conducă la încheierea unor contracte pentru toate serviciile și lucrările în spațiile verzi, locurile de joacă și canisitele din municipiul Timișoara, în vederea asigurării continuității acestora.

Având în vedere faptul că, în ședința Consiliului Local al Municipiului Timișoara s-a supus votului consiliului local alegerea procedurii de scoaterea la licitație publică deschisă, în baza O.U.G.nr.34/2006 și H.G. nr. 925/2006 a serviciilor de întreținere și amenajare a spațiilor verzi,

parcurilor, scuarurilor, a spațiilor verzi și a sistemelor de irigare, întreținerea și amenajarea locurilor de joacă pentru copii și a canisitelor, efectuarea lucrărilor de tăieri de corecți, elagare și defrișare a arborilor și refacerea spațiilor verzi în urma intervențiilor edilitar – gospodărești din municipiul Timișoara, prin încheierea de contracte de prestare servicii și lucrări, în aplicarea acestei hotărâri am constatat că formularea din art. 1 a H.C.L. nr. 531/31.10.2014 nu reflectă această procedură, fiind înțeleasă ca fiind Varianta 4 din proiectul de hotărâre, ori aceasta stabilește procedura gestiunii delegate (concesiunea de servicii) și nicidecum licitația publică deschisă prin încheierea unor contracte de prestare servicii și lucrări, care să fie finalizate electronic, potrivit H.G. nr.1660/2006.

Considerăm că, în aceste condiții, pentru deblocarea situației existente în ceea ce privesc serviciile de întreținere a spațiilor verzi din municipiul Timișoara se impune corectarea stării de fapt și modificarea și completarea H.C.L. nr. 531/31.10.2014.

Propunem în acest sens Consiliului Local al Municipiului Timișoara modificarea și completarea H.C.L. nr. 531/31.10.2014, după cum urmează:

1. Modificarea și completarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 531/31.10.2014, urmând să aibă următorul conținut:

„Se stabilește ca modalitate de gestionare, contractarea tuturor serviciilor în spațiile verzi, locurile de joacă, întreținerea și amenajarea spațiilor verzi, grădini publice la nivelul UAT Municipiul Timișoara prin scoaterea la licitație publică deschisă, în baza O.U.G.nr.34/2006, H.G. nr. 925/2006 și H.G. nr.1660/2006, pentru serviciile și lucrările de amenajare a spațiilor verzi, parcurilor, scuarurilor, a spațiilor verzi și a sistemelor de irigare, întreținerea și amenajarea locurilor de joacă pentru copii și a canisitelor, efectuarea lucrărilor de tăieri de corecție, elagare și defrișare a arborilor pe întregul teritoriu al municipiului Timișoara, pentru 4 zone ale municipiului Timișoara, pentru o perioadă de 4 ani.”

2. Introducerea unui nou articol 2 având următorul conținut:

„Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă, în baza O.U.G.nr.34/2006, H.G. nr. 925/2006 și H.G. nr.1660/2006 pentru contractarea serviciilor de refacere a spațiilor verzi în urma intervențiilor edilitar-gospodărești de pe întreg municipiul Timișoara, în vederea asigurării unor tarife unitare pentru refacerile de spații verzi, pentru o perioadă de 4 ani.”

3. Introducerea unui nou articol 3 având următorul conținut:

„Se aprobă scoaterea la licitație a serviciilor prevăzute la art.1, cu respectarea următoarelor delimitări zonale:

a) Zona Centrală a municipiului Timișoara, delimitată de străzile: Calea Circumvalațiunii – Calea Aradului – strada Demetriade – strada Mihail Kogălniceanu – strada Dacilor – strada Ștefan cel Mare – strada Pestalozzi – strada Ofcea – strada Daliei – strada Cornelia Sălceanu (Fagului) – strada Cluj – Bulevardul Eroii de la Tisa – Bulevardul Victor Babeș – Bulevardul Mihai Viteazu – strada Virgil Madgearu (Grivița Roșie) – strada Alexandru Odobescu – Bulevardul 16 Decembrie 1989 – Bulevardul General Dragalina – Bulevardul Republicii și Bulevardul Simion Bărnuțiu inclusiv calea Lugojului până la ieșirea din Timișoara, inclusiv întreținerea limitelor de zonă.

b) Zona I a municipiului Timișoara, delimitată de: cvartalele asociațiilor de proprietari, aliniamentele arterelor de circulație, din fața imobilelor, pe spațiile verzi cu acces redus situate între imobile și limite de proprietăți: - Calea Torontalului – Calea Circumvalațiunii – Bulevardul Republicii – Bulevardul General Dragalina – Bulevardul 16 Decembrie 1989 – Calea Șagului, inclusiv întreținerea limitei Calea Șagului. Va fi inclusă și Perdeaua Forestieră de protecție.

c) Zona II a municipiului Timișoara, delimitată de: cvartalele asociațiilor de proprietari, aliniamentele arterelor de circulație, din fața imobilelor, pe spațiile verzi cu acces redus situate între imobile și limite de proprietăți: Calea Șagului – Bulevardul 16 Decembrie 1989 – strada Alexandru Odobescu – strada Virgil Madgearu – Bulevardul Mihai Viteazu – Bulevardul Victor Babeș – Bulevardul Eroii de la Tisa – strada Cluj – strada Cornelia Sălceanu (Fagului) – strada Daliei – strada Ofcea – strada Pestalozzi – strada Ștefan cel Mare – strada Torac – Calea Moșniței, inclusiv întreținerea străzilor limită Ștefan cel Mare, strada Torac și Calea Moșniței.

În această zonă va fi inclusă și plantația de salcie energetică.

d) Zona III a municipiului Timișoara, delimitată de cvartalele asociațiilor de proprietari, aliniamentele arterelor de circulație, din fața imobilelor, pe spațiile verzi cu acces redus situate între imobile și limite de proprietăți: Calea Moșniței – strada Torac – strada Ștefan cel Mare – strada Dacilor – strada Mihail Kogălniceanu – strada Demetriade – Calea Aradului – Calea Torontalului, inclusiv întreținerea străzii limită Calea Torontalului. În această zonă va fi inclusă și Perdeaua Forestieră de protecție - parțial.

4. Introducerea unui nou articol 4 având următorul conținut:

„Se aprobă întocmirea de Norme locale de deviz (NL), prin experți în domeniu, pentru normele de deviz care nu mai corespund realităților tehnologice actuale, în scopul aducerii la zi a unor aspecte privind condițiile și tehnologiile de execuție, resursele folosite și succesiunile de operații tehnologice, compunerea rețetelor cu precizarea forței de muncă necesare realizării unei unități de normă, consumul de utilaj (având în vedere echipamentele/utilajele performante existente în prezent).

5. Articolele 2 și 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 531/31.10.2014 se renumerotează corespunzător.

VICEPRIMAR,

Dan DIACONU

SECRETAR,

Ioan COJOCARI

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA DE MEDIU,

Adrian – Amedeo BERE – SEMEREDI

**ȘEF SERVICIU SPAȚII VERZI ȘI
LOCURI DE JOACĂ,**

Diana – Mihaela NICA

AVIZAT JURIDIC,