

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U22008-007113/05.12.2008 de către beneficiari S.C. KAUFLAND Romania S.R.L., proiectant B.I.A. Cristian Costache.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 09.12.2008 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emit următorul

AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:

Cvartalul delimitat de str. Mihail Kogălniceanu, str. Virtuții, str. Infrățirii, str. Drăgășani

2. a) **Categoria** funcțională: - existentă – industrială
- propusă – mixtă – comerț, servicii, industrie, locuire

b) servituți:

3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare

- deschiderea mai multor accese auto în zona activităților comerciale;
- se vor prevedea dotări, birouri, servicii și funcțiuni complementare locuirii;
- asigurarea locurilor de parcare necesare, conform reglementărilor în vigoare
- drumurile vor fi domeniu public, dacă este cazul;
- parcuri ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;
- alei pietonale;
- plantații ornamentale și spații verzi compacte, conform R.L.U. Timișoara.
- locuri de joacă.
- se va studia punerea în valoare a fațadelor monumente istorice;
- coeficienți recomandați: POTmax comerț = 70%;
CUTmax comerț = 3
Celelalte funcțiuni vor respecta indicii prevăzuți în R.L.U. Timișoara

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU

