

## DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U22008-006545/30.10.2008 de către beneficiari S.C. DEZVOLT REZIDENTIAL S.R.L., proiectant S.C. STUDIO 3D S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 09.12.2008 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

### AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:  
Cvartalul cuprins între str. Grigore Alexandrescu, Cimitirul Ortodox, Aleea Viilor, la vest terenul reglementat prin H.C.L. 333/2007.
  2. a) **Categoria** funcțională: - existentă – terenuri agricole  
- propusă – locuințe și funcțiuni complementare, spații comerciale, birouri  
b) servituți:
  3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare
    - se va corela cu prevederile documentațiilor aprobate anterior în zonă, în ceea ce privește rețeaua de drumuri, utilități;
    - se vor prevedea dotări, birouri, servicii și funcțiuni complementare locuirii;
    - drumurile vor fi domeniu public;
    - parcări ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;
    - alei pietonale;
    - plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%
    - locuri de joacă.
- coeficienți recomandați pe parcelă: POTmax locuințe = 40%; CUTmax locuințe = 3  
POTmax servicii = 50%; CUTmax servicii = 3,5

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

**DIRECȚIA URBANISM**  
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU