

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U22008-002175/16. 04.2008 de către beneficiari Brege Florian și Popovici Larisa., proiectant S.D.R. PROJECT.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 09.12.2008 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:
Zona delimitată de terenurile vecine reglementate prin documentații de urbanism, respectiv: la vest H.C.L. 43/2005, la nord și est H.C.L. 328/2005, la sud canalul HC 1498.
2. a) **Categoria** funcțională: - existentă – conform HCL 50/1999 este propusă zonă rezidențială de tip P, P+1E, P+2E
- propusă – locuințe și funcțiuni complementare, servicii și comerț
b) servituți: drumuri publice
3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare
 - se va corela cu prevederile documentațiilor aprobate anterior în zonă, în ceea ce privește rețeaua de drumuri, utilități;
 - toate drumurile vor fi domeniu public;
 - se vor prevedea dotări, birouri, servicii și funcțiuni complementare locuirii;
 - parcări ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;
 - alei pietonale;
 - plantații ornamentale și spații verzi compacte min. 25%;
 - locuri de joacă;
 - coeficienți recomandați pe parcelă: POTmax = 40%;
Regim maxim de înălțime P+2E;

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU