

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U92008-007778/08.12.2008 de către beneficiar IOVANOVICI CEDOMIR., proiectant S.C. VEST ARHITECT S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 09.12.2008 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:
Cvartalul cuprins între str. Uzinei, str. Garofiței, str. Lalelelor și str. Prof. Ghe. Longinescu.
2. a) **Categoria** funcțională: - existentă – locuințe și funcțiuni complementare, P – P+2E
- propusă – locuințe și funcțiuni complementare, P – P+2E+Er/M
b) servituți:
3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare
 - drumurile vor fi domeniu public;
 - se vor prevedea dotări, comerț, servicii și funcțiuni complementare locuirii;
 - parcări ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;
 - alei pietonale;
 - plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%
 - locuri de joacă;
 - coeficienți recomandați pe parcelă: POTmax = 40%
Regim maxim de înălțime P+2E+Er/M

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU