

## DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U92008-007751/05.12.2008 de către beneficiari S.C. IMOBILIARA GIANNI TONELLI S.R.L., proiectant S.C. AC TECTURA S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 09.12.2008 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

### AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:  
Terenul cuprins între str. Cehov, limita intravilanului municipiului Timișoara, parcela adiacentă la vest și str. Dimineții la nord.
2. a) **Categoria** funcțională: - existentă – locuințe și funcțiuni complementare, P – P+2E  
- propusă – locuințe și funcțiuni complementare  
b) servituți:
3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare
  - deschiderea de noi accese în interiorul cvartalului;
  - drumurile vor fi domeniu public;
  - se vor prevedea dotări, servicii și funcțiuni complementare locuirii, dotări pentru educație, sport, sănătate;
  - parcări ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;
  - alei pietonale;
  - plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%
  - locuri de joacă;
  - coeficienți recomandați pe parcelă: POT<sub>max</sub> = 40%  
Regim maxim P+2E+M

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

**DIRECȚIA URBANISM**  
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU