

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U32008-005851/18.11.2008 de către beneficiari S.C. MYTAY IMMOBILIARE S.R.L., proiectant S.C. VEST ARHITECT S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 09.12.2008 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:
Cvartalul cuprins între HC 1627, HPR 1593, str. Parâng, iar la sud terenurile reglementate prin PUD aprobat prin H.C.L. 346/2006

2. a) **Categoria** funcțională: - existentă – terenuri agricole, zonă inundabilă
- propusă – locuințe și funcțiuni complementare
b) servituți:

3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare

- se va corela cu reglementările aprobate prin H.C.L. 346/2006;
- se vor reglementa accesele până la arterele principale existente și vor avea caracter director;
- prin P.U.Z. se va stabili oportunitatea echipării edilitare;
- zona fiind inundabilă, se va întocmi o hartă de risc;
- se vor prevedea dotări, servicii și funcțiuni complementare locuirii;
- toate drumurile vor fi domeniu public;
- parcuri ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;
- alei pietonale;
- plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%
- locuri de joacă.
- coeficienți recomandați pe parcelă: $POT_{max} = 40\%$
Regim maxim de înălțime P+2E/M

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU