

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U92008-007522/21.11.2008 de către beneficiari Sfetcu Adrian Mircea, Sfetcu Marius Marcel, Birosek Elisabeta, Goia Gheorghe, Groza Victoria, Șerban Dorian Răzvan, proiectant S.C. TECTONICS house S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 09.12.2008 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:
Relaționare cu artera principală Calea Torontalului

2. a) **Categoria** funcțională: - existentă – teren arabil
- propusă – locuințe, funcțiuni complementare și dotări

b) servituți:

3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare

- se va corela cu prevederile și reglementările din P.U.Z. cu caracter Director Nord aprobat cu H.C.L. 325/2005 privind aprobarea "Studiului privind dezvoltarea spațială în Aglomerarea Urbană Timișoara";

- întru-cât structura majoră a zonei nu este definitivă, se va întocmi o documentație de tip P.U.Z. care va cuprinde atât o reglementare majoră de infrastructură tehnică (străzi, utilități) cât și o reglementare corespunzătoare detaliată a proprietăților învecinate;

- se va genera un domeniu public care să suporte reglementările propuse;

- se vor prevedea instituții și dotări pentru educație, sănătate, sport, cultură, culte;

- toate drumurile vor fi domeniu public;

- parcuri ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;

- alei pietonale;

- plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%

- locuri de joacă.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU