

## REFERAT

privind acordarea Avizelor Prealabile de Oportunitate pentru întocmirea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal

### Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Ordonanța nr. 27 din 27 august 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere ședința C.T.A.T.U din data de 09.12.2008;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a următoarelor Avize Prealabile de Oportunitate:

**1. Aviz Prealabil de Oportunitate nr. 01/09.12.2008**

- beneficiari - Sfetcu Adrian Mircea, Sfetcu Marius Marcel, Birosek Elisabeta, Goia Gheorghe, Groza Victoria, Șerban Dorian Răzvan;
- proiectant - S.C. TECTONICS house S.R.L.

**2. Aviz Prealabil de Oportunitate nr. 02/09.12.2008**

- beneficiari Spinu Eugenia, Bihoi Ana, Bihoi Adrian Ilie, Bihoi Ioana Simona, Bihoi Nicolae Marian
- proiectant S.C. TECTONICS house S.R.L.

**3. Aviz Prealabil de Oportunitate nr. 03/09.12.2008**

- beneficiar S.C. PROPERTY SPV 2 S.R.L.
- proiectant S.C. TECTONICS house S.R.L.

**4. Aviz Prealabil de Oportunitate nr. 04/09.12.2008**

- beneficiar S.C. BANU CONSTRUCT S.R.L.
- proiectant S.C. STUDIO ARCA S.R.L.

**5. Aviz Prealabil de Oportunitate nr. 05/09.12.2008**

- beneficiar Românu Remus
- proiectant S.C. MODULUS ARCHITECT S.R.L.

**6. Aviz Prealabil de Oportunitate nr. 06/09.12.2008**

- beneficiar S.C. SAIGEM S.R.L.
- proiectant S.C. VEST ARCHITECT S.R.L.

**7. Aviz Prealabil de Oportunitate nr. 07/09.12.2008**

- beneficiari S.C. MYTAY IMMOBILIARE S.R.L.
- proiectant S.C. VEST ARCHITECT S.R.L.

**8. Aviz Prealabil de Oportunitate nr. 08/09.12.2008**

- beneficiari S.C. INVERSION CONSTRUCT S.R.L.

- proiectant S.C. AC TECTURA S.R.L.
- 9. Aviz Prealabil de Oportunitate nr. 09/09.12.2008**
  - beneficiari S.C. IMOBILIARA GIANNI TONELLI S.R.L.
  - proiectant S.C. AC TECTURA S.R.L.
- 10. Aviz Prealabil de Oportunitate nr. 10/09.12.2008**
  - beneficiar IOVANOVICI CEDOMIR.
  - proiectant S.C. VEST ARCHITECT S.R.L.
- 11. Aviz Prealabil de Oportunitate nr. 11/09.12.2008**
  - beneficiari Jurj Petru și Seifert Lucia
  - proiectant S.C. VEST ARCHITECT S.R.L.
- 12. Aviz Prealabil de Oportunitate nr. 12/09.12.2008**
  - beneficiari S.C. PATROM S.R.L.
  - proiectant S.C. POLIFORM S.R.L.
- 13. Aviz Prealabil de Oportunitate nr. 13/09.12.2008**
  - beneficiari S.C. KAUF LAND Romania S.R.L.
  - proiectant B.I.A. Cristian Costache.
- 14. Aviz Prealabil de Oportunitate nr. 14/09.12.2008**
  - beneficiari Brege Florian și Popovici Larisa.
  - proiectant S.D.R. PROJECT.
- 15. Aviz Prealabil de Oportunitate nr. 15/09.12.2008**
  - beneficiari S.C. DEZVOLT REZIDENTIAL S.R.L.
  - proiectant S.C. STUDIO 3D S.R.L.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentațiilor de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor din Avizele Prealabile de Oportunitate prezentate mai sus, cu respectarea legislației în vigoare.

**DIRECTOR,**  
Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

**CONSILIER,**  
Arh. Loredana PĂLĂLĂU

**CONSILIER,**  
Ing. Sorina POPA

**AVIZAT JURIDIC,**