



RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea

indicatorilor tehnico-economici faza PT și Devizului General pentru «**Proiect complex de investiții + PT - Extindere și modernizare ansamblu construit existent la Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie dr. V. Babes, Timisoara, etapa 1 – Extindere compartiment de recuperare medicala respiratorie**»

Având în vedere Expunerea de motive privind oportunitatea proiectului de hotărâre nr. **SC2019-27517/30.10.2019**, a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții «**Proiect complex de investiții + PT - Extindere și modernizare ansamblu construit existent la Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie dr. V. Babes, Timisoara, etapa 1 – Extindere compartiment de recuperare medicala respiratorie**», prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici (**Anexa 1**) și a Devizului General (**Anexa 2**).

Conform Expunerii de motive, compartimentul de recuperare medicală respiratorie funcționează actualmente în cadrul **Spitalului de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie dr. V. Babes Timișoara** situat în Timișoara, str. Gh. Adam nr.13. Parcela identificată prin C.F. nr. 409180 cuprinde un compartiment recuperare medicală respiratorie cu regim de înălțime P, care va face parte din extinderea centrului propus, o construcție industrială și edilitară, o stație reglare gaze care se păstrează și corpuri propuse spre demolare. Parcela identificată prin C.F. nr. 409181 – drum, este împrejmuită parțial cu gard din metal, are o formă neregulată și este poziționată la nord și est de parcela cu nr. CF 409180, pe care se află mai multe corpuri de construcție din care unele sunt propuse spre demolare: construcții administrative și social culturale – morgă cu regim de înălțime S, magazine obiecte inventar cu regim de înălțime P și construcții anexă – depozit carburanți cu regim de înălțime S, garaj cu regim de înălțime P, fânărie cu regim de înălțime P și grajd animale cu regim de înălțime P. Parcela identificată prin C.F. nr. 401359 cuprinde o construcție anexă – clădire electrocompre-soare -atelier-stație oxigen și o construcție cu rol administrativ și social cultural – centru antifumat în regim de înălțime P, fiind situată în partea de Vest a parcelei identificată prin C.F. nr.432098;

Terenul intravilan identificat prin C.F. nr. 409172 cuprinde mai multe construcții administrative și soci-culturale: corp administrativ cu regim de înălțime S+P+1E, corp laboratoare cu regim de înălțime P+2E, corp spital TBC cu regim de înălțime P+2E, corp Spital Infecțioase cu regim de înălțime S+P+1E, corp Spital Infecțioase cu regim de înălțime S+P+2E, centru radiodiagnostic boli pulmonare în regim de înălțime P+1E, capelă regim înălțime P și construcții anexe: spălătorie-farmacie-ateliercentrală termică cu regim de înălțime P, pivniță regim înălțime P și clădire poartă-farmacie cu regim de înălțime P.

Realizarea investiției ”Extindere și modernizare ansamblu construit existent la spitalul de boli infecțioase și pneumoftiziologie Dr. V. Babes, Timișoara, str. Ghe. Adam. Nr. 13 - etapa 1-a: Extindere compartiment de recuperare medicala respiratorie la spitalul de boli infecțioase și pneumoftiziologie Dr. Victor Babes din Timișoara presupune o serie de lucrări de construire noi (pe terenul ce se regăsește în C.F. 409180 și implicit niște lucrări de desființare a unor construcții auxiliare). Deoarece legislația în domeniu s-a schimbat, este necesară reabilitarea, modernizarea și

extinderea spitalului pentru a fi în

concordanță cu normele actuale. De aceea se impun realizarea de noi spații (medicale, saloane, educaționale), intervenții asupra clădirilor existente (dimensionări de spații, finisaje, instalații, dotări) și amenajărilor exterioare (accese, spații verzi, parcaje). Toate acestea au fost solicitate prin tema de proiectare care a stat la baza acestei lucrări. S-a solicitat extinderea compartimentului de recuperare medicală respiratorie a Spitalului de boli infecțioase prin realizarea a două corpuri principale (A și B) articulate prin corpuri de legătură între ele și cu construcția existentă.

Corpul A trebuie să conțină:

- la parter: accesul principal, hol sală de așteptare cu grupuri sanitare, frontdesk de interfață cu vizitatorii și bolnavii, zonă de cabinet investigații și tratament, serviciu de internare / externare a pacienților, legătura cu clădirea existentă;

- la etaj 1: saloane cu grupuri sanitare proprii și spații medicale;

- la etaj 2: o sală de conferință, o sală de curs și grupuri sanitare.

Corpul B (în regim Parter), legat de corpul A, cuprinde spații de kinetoterapie, hidroterapie, salină, aerosoli, sală de mese.

În vederea adaptării la legislația și normele actuale a fost necesară elaborarea unui proiect de extindere și modernizare a compartimentului de recuperare medicală respiratorie. Această necesitate s-a concretizat prin elaborarea unei documentații << Proiect complex de Investiții>>, privind reabilitarea și extinderea compartimentului existent. Documentația << Proiect complex de Investiții>> a fost elaborată de proiectantul SC PRODAO-ING SRL și aprobată prin HCL 301/28.07.2017. În urma aprobării soluției optime din << Proiect complex de Investiții>> a fost dispusă elaborarea Proiectului Tehnic, cu detalii de execuție, plan SSM, documentație DTAC. Proiectul a fost finalizat și s-a obținut Autorizația de Construire AC 987/24.07.2019. Având în vedere că indicatorii tehnico economici la faza << Proiect complex de Investiții>> au fost estimați la nivelul anului 2017 iar proiectul tehnic a fost realizat în anul 2019, este necesară actualizarea unor categorii de prețuri de la materiale, dotări, echipamente și manoperă la nivelul acestui an.

Totodată se propune și actualizarea Devizului General conform art.71 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu aplicabilitate de la 01.01.2019, prin care, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră.

În fapt, odata cu intrarea în vigoare a O.U.G. nr. 114/2018, pentru activitățile principale definite de codul CAEN 4120 (Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale) se vor majora salariile intregului personal implicat in executia lucrarilor propuse, ceea ce va influenta prin crestere majora costul manoperei luata in considerare la stabilirea valorii devizului general al lucrarilor prin majorarea semnificativa a valorii totale a investitiei aprobata prin Anexa 1 precum si analiza economica, ca si componenta a documentatiei tehnico-economice-faza << Proiect complex de Investiții>>., cu indicatorii tehnico-economici –aprobata in cadrul descrierii investitiei, aprobata in HCL 301/28.07.2017.

Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie a fost elaborata cu respectarea prevederilor H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Emiterea proiectului de hotărâre are la bază documentația tehnico-economică conform proiect nr. 1546/2019 «**Proiect complex de investitii + PT - Extindere si modernizare ansamblu construit existent la Spitalul de Boli Infecțioase si Pneumoftiziologie dr. V. Babes, Timisoara, etapa 1 – Extindere compartiment de recuperare medicala respiratorie**» elaborată de prestatorul serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului S.C. „**PRODAO-ING**” S.R.L. in baza contractului de proiectare nr. 13/24.02.2016.

În concluzie, prin actualizarea Devizului General la categorii de prețuri de la materiale, dotări, echipamente și a modificărilor legislative în conformitate cu **art.71 din OUG 114/2018** cu privire la majorarea salariului minim în construcții, s-au stabilit următoarele:

Valoarea totală estimată a investiției conform devizului general actualizat, ca fiind de
37.555.173,03 lei inclusiv TVA
din care valoarea totala a investitiei C+M:
15.922.010,21lei inclusiv TVA;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907/29.11.2016, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici – **Anexa 1** și a Devizului General actualizat – **Anexa 2**, pentru proiectul ” **Proiect complex de investitii + PT -Extindere si modernizare ansamblu construit existent la Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumoftiziliogie dr. V. Babeș Timișoara, etapa I –extindere compartiment de recuperare medicală respiratorie**”, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

SEE BIROU,
CONSTANTIN PASCU



CONSILIER,
SEBASTIAN MATEȘ



Cod FO53-01, Ver.1