



Nr. SC2019+24514/30.10.2019

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea

indicatorilor tehnico-economici faza PT și a Devizului General pentru obiectivul ” **Proiect complex de investitii + PT- Extindere și modernizare ansamblu construit existent la Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumoftiziliogic dr. V. Babeș Timișoara, etapa I –extindere compartiment de recuperare medicală respiratorie** ”;

1. Descrierea situației actuale

Compartimentul de recuperare medicală respiratorie funcționează actualmente în cadrul **Spitalului de Boli Infecțioase și Pneumoftiziliogic dr. V. Babeș Timișoara** situat în Timișoara, str. Gh. Adam nr.13. Parcela identificată prin C.F. nr. 409180 cuprinde un compartiment recuperare medicală respiratorie cu regim de înălțime P, care va face parte din extinderea centrului propus, o construcție industrială și edilitară, o stație reglare gaze care se păstrează și corpuri propuse spre demolare. În vederea adaptării la legislația și normele actuale a fost necesară elaborarea unui proiect de extindere și modernizare a compartimentului de recuperare medicală respiratorie. Această necesitate s-a concretizat prin elaborarea unei documentații << Proiect complex de Investiții>>, privind reabilitarea și extinderea compartimentului existent. Documentația << Proiect complex de Investiții>> a fost elaborată de proiectantul SC PRODAO-ING SRL și aprobată prin HCL 301/28.07.2017. În urma aprobării soluției optime din << Proiect complex de Investiții>> a fost dispusă elaborarea Proiectului Tehnic, cu detalii de execuție, plan SSM, documentație DTAC. Proiectul a fost finalizat și s-a obținut Autorizația de Construire AC 987/24.07.2019.

Având în vedere că indicatorii tehnico economici la faza << Proiect complex de Investiții>> au fost estimați la nivelul anului 2017 iar proiectul tehnic a fost realizat în anul 2019, este necesară actualizarea unor categorii de prețuri de la materiale, dotări, echipamente și manoperă la nivelul acestui an.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico economici la faza PT, pentru obiectivul de investiții obiectivul ” **Proiect complex de investitii + PT- Extindere și modernizare ansamblu construit existent la Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumoftiziliogic dr. V. Babeș Timișoara, etapa I –extindere compartiment de recuperare medicală respiratorie** ”, se va actualiza Devizul General cu prețurile la diferite dotări și echipamente medicale specifice la nivelul anului 2019 precum și punerea în acord cu modificările prevăzute prin OUG 114/2018, art.71, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu aplicabilitate de la 01.01.2019.

3. Concluzii

Prin Proiectul nr.1546/2019 ” Proiect complex de investitii + PT -Extindere si modernizare ansamblu construit existent la Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumoftiziliologie dr. V. Babeș Timișoara, etapa I – extindere compartiment de recuperare medicală respiratorie ”aprobate prin HCL nr 301/ /2017 s-au stabilit următoarele:

Valoarea totală a investiției conform devizului general:

33.110.568,45 lei inclusiv TVA

din care valoarea totala a investitiei C+M:

15.459.420,34 lei inclusiv TVA,

Ca urmare a Proiectului Tehnic nr.30/2019 și a modificărilor legislative in conformitate cu **art.71** din **OUG 114/2018** cu privire la majorarea salariului minim in constructii și ca urmare a actualizării prețurilor pentru anumite dotări și echipamente medicale specifice au rezultat urmatoarele valori conform Devizului General actualizat

Valoarea totală estimată a investiției conform devizului general actualizat, ca fiind de

37.555.173,03 lei inclusiv TVA

din care valoarea totala a investitiei C+M:

15.922.010,21lei inclusiv TVA;

Durata de realizare a investitiei este de 24 luni.

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună aprobarea prin HCL a indicatorilor tehnico-economici actualizați, prevăzuți în **Anexa 1** și Devizului General actualizat prevazut în **Anexa 2**, pentru proiectul ” **Proiect complex de investitii + PT -Extindere si modernizare ansamblu construit existent la Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumoftiziliologie dr. V. Babeș Timișoara, etapa I –extindere compartiment de recuperare medicală respiratorie ”**

PRIMAR

NICOLAE ROBU

ADMINISTRATOR PUBLIC

ROBERT KRISTOF

ȘEF BIROU CONSTRUCȚII INSTALAȚII

CONSTANTIN PASCU

Cod FO53-03, Ver.1