

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.**

**APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, ap.5-SAD, situat în imobilul din str. Lucian Blaga nr.5, la prețul de 68.500 euro.

Biroul Evidența Patrimoniului :

Având în vedere adresa nr.CT2014-537 din 05.02.2014, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către doamna Bodor Cerasela, în calitate de mandatar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, ap.5-SAD, înscris în C.F. nr.415209-C1-U4(conversie a C.F. nr.131480-Timișoara), nr. topo.272/V, situat în imobilul din str. Lucian Blaga nr.5. Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 36 m.p., este compus din 2 încăperi, situat la parterul imobilului. Fațada clădirii prezintă degradări în anumite porțiuni, necesitând reparații. De asemenea este necesar asanarea instalațiilor ce parazitează fațada (cabluri de electricitate, de alarmă, antenă satelit etc.). Tâmplăria de lemn a ferestrelor și vitrinelor, a fost înlocuită cu rame din PVC, inadecvate clădirilor istorice protejate. Poarta de acces, originală din lemn, a fost înlocuită cu elemente din metal. Proprietarul solicită un preț de 68.500 euro, rezultând un preț de aproximativ, 1900 euro/m.p. ;

Având în vedere adresa nr.246 din 29.01.2014, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, ap.5-SAD, situat în imobilul din str. Lucian Blaga nr.5, inclus în Situl urban "Cartierul Cetatea Timișoara", cod TM-II-s-A-06095, poz.60, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, ap.5-SAD, înscris în C.F. nr.415209-C1-U4(conversie a C.F. nr.131480-Timișoara), nr. topo.272/V, situat în imobilul din str. Lucian Blaga nr.5, la prețul de 68.500 euro.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**p. SECRETAR,
Simona Drăgoi**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
și DOTĂRI DIVERSE,
Martin Staia**

BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,

Călin-Nicușor Pîrva

CONSILIER,

Ilie Dumbravă

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**