



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare ap. SAD 7, situat în Timișoara, str Proclamația de la Timișoara, nr 5, et I, jud Timis, înscris în C.F. nr.400669-C1-U41, nr.top 400669-C1-U41, la prețul de 76.000 euro

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019- 2923/07.02.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SAD 7 situat în Timișoara, nr 5, et I, jud Timis, înscris în C.F. nr.400669-C1-U41, nr.top 400669-C1-U41, în conformitate cu dispozițiile *Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată*, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare la prețul de 76.000 euro pentru suprafața utilă de 189,32 mp.

Având în vedere extras CF nr 400669-C1-U41, nr.top 400669-C1-U41, unde la rubrica Observații/Referințe figurează: “ situat la etaj I, în corpul de clădire A, compus din 14 încăperi, cu 7,38% PCI corp A cu 4,53% PCI generale și cu 113/2497 mp teren “, și anume încăperea 1=13,48mp, încăperea 2=1,07mp, încăperea 3=0,94mp, încăperea 4=2,82mp, încăperea 5=8,91mp, încăperea 6=28,56mp, încăperea 7=26,64mp, încăperea 8=38,44mp, încăperea 9=8,84mp, încăperea 10=3,39mp, încăperea 11=6,53mp, încăperea 12=10,87mp, încăperea 13=15,69mp, încăperea 14=23,14mp, total suprafața utilă=189,32 mp.

În conformitate cu adresa nr 203/30.01.2019, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în *Monumentul Istoric Palatul Dejan, cod TM-II-m-A-06162, poziția 129, din Lista monumentelor Istoric-2015*.

În conformitate cu adresa nr SC2019- 2583/05.02.2019 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

„ Fatada la strada a imobilului nu prezintă degradări accentuate și este într-o stare fizică generală bună, atât la nivelul tencuiei, cât și la cel al elementelor de tâmplărie. Imobilul necesită însă asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date etc) „

De asemenea, DCTDD I EST - Comp SAD, Serviciul Școli Spitale, Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunică faptul că „ ap SAD 7 nu prezintă interes „ pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din *Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată* cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din *Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată* cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din *Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara*;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca *proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 7, situat in Timisoara, str Proclamatia de la Timisoara, nr 5, et I, jud Timis, înscris în C.F. nr.400669-C1-U41, nr.top 400669-C1-U41 , la prețul de 76.000 euro, ,* îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER
Iasna Mihnea

Cod FO53- 01,Ver.1